

А813
07-988

НА ПОИСКЕ ВЫДАЕТСЯ

КАЛИЧКИН В.К., ПАВЛОВА А.И.

**ПРИМЕНЕНИЕ ГИС
В КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ
ЗЕМЕЛЬ**

88500-70
07-00988

НОВОСИБИРСК
2006

УДК 332.6:528.94

Каличкин В.К., Павлова А.И. Применение ГИС в кадастровой оценке сельскохозяйственных земель / РАСХН. Сиб. отд-ние. ГНУ СибНИИЗХим. — Новосибирск, 2006. — 76 с.

ISBN 5-9657-0064-4

В книге рассмотрены вопросы информационного обеспечения государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения с использованием возможностей геоинформационных систем. Разработана технологическая схема и программное обеспечение (ПО) автоматизированной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения. ПО состоит из трех блоков, написанных на встроенном в геоинформационную систему MapInfo языке, — оценка продуктивности почв (по уровню урожайности культур), оценка технологических свойств земельных участков, вычисление кадастровой стоимости земельных участков на основе капитализации расчетного рентного дохода.

Будет полезна для специалистов, связанных с кадастровой оценкой земель сельскохозяйственного назначения, студентов и аспирантов.

Табл. 7, ил. 7, библиогр. 100 наим.

Рецензент:

д-р техн. наук, профессор *А.Ф. Алейников*

ISBN 5-9657-0064-4

© Каличкин В.К., 2006
© Павлова А.И., 2006
© ГНУ СибНИИЗХим, 2006

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
1. Возможности практического приложения геоинформационных систем	5
2. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения и ее информационное обеспечение	14
3. Технологии создания цифровой модели землепользования (ЦМЗ) для кадастровой оценки земель	24
4. Внутрихозяйственная оценка земель по продуктивности почв	37
5. Внутрихозяйственная оценка земель по технологическим свойствам и местоположению	51
6. Расчет кадастровой стоимости земельных участков.....	58
Заключение	64
Список литературы	66