

21-1808

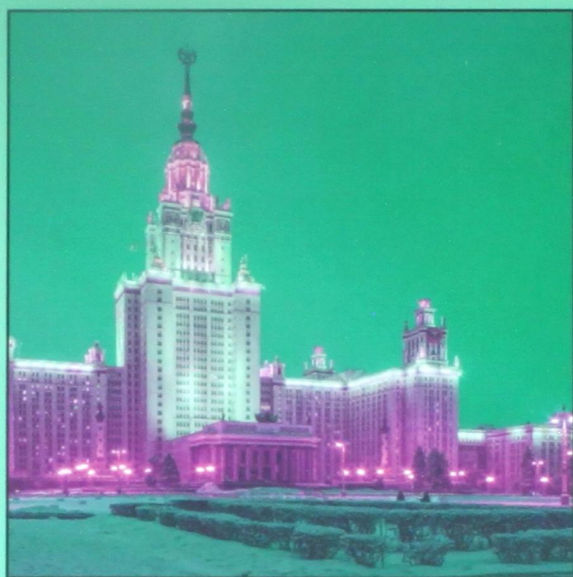
НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ

А.Л. Корнеев

Сборник задач по курсу
Земельное
право

21-01808



25 КИТАТЕЛЬСКОМУ ДОМУ
ГОРРОДЕЦ

МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ М.В. ЛОМОНОСОВА
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
КАФЕДРА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО И ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

А.Л. Корнеев

Сборник задач по курсу Земельное право

УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ

Рекомендовано Ученым советом Юридического факультета
Московского государственного университета
имени М.В. Ломоносова в качестве учебного пособия
для студентов, обучающихся по направлению подготовки
40.03.01 Юриспруденция, квалификация Бакалавр



Москва • 2021

УДК 349.4
ББК 67.407
К67

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Волков Г.А. — доктор юридических наук, доцент, профессор кафедры экологического и земельного права Юридического факультета МГУ имени М.В. Ломоносова;

Землякова Г.Л. — доктор юридических наук, доцент, ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН

Корнеев А.Л.

К67 Сборник задач по курсу «Земельное право»: Учебное пособие. М.: Издательский Дом «Городец», 2021. — 192 с.
ISBN 978-5-907085-58-9

Настоящее учебное пособие предназначено для подготовки студентов-юристов бакалавриата. Представляет собой элемент (компонент) учебных материалов, направленных на практическое изучение земельного права и выработку навыков применения его норм. Сборник задач сформирован на основе актуальных для данной сферы судебных дел и возникающих на практике ситуаций. Издание соответствует требованиям государственного образовательного стандарта, предъявляемым к учебным изданиям.

Адресовано студентам юридического факультета МГУ имени М.В. Ломоносова, а также юридических вузов и факультетов, ориентировано на применение в процессе практических занятий и на самостоятельную работу студентов.

УДК 349.4
ББК 67.407

ISBN 978-5-907085-58-9

© Корнеев А.Л., 2021
© Издательский Дом «Городец» — оригинал-макет (верстка, корректура, редактура, дизайн), полиграфическое исполнение, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
1. Об использовании сборника задач	5
2. Пример решения задач	9
II. ТЕМЫ	21
Тема I. Предмет и система земельного права	21
1. Предмет и принципы земельного права	21
2. Земельные правоотношения	26
3. Система земельного законодательства	30
Тема II. Содержание земельной правоспособности	37
4. Земельные права и обязанности. Особенности земельной правоспособности	37
5. Земля, земельный участок, образование земельных участков ..	42
Тема III. Право собственности и иные права на землю	48
6. Право собственности на землю и другие природные ресурсы ..	48
7. Иные права (помимо права собственности) на землю и другие природные ресурсы	54
8. Аренда земельных участков	58
9. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)	64
10. Безвозмездное пользование земельным участком	70
Тема IV. Возникновение прав на землю	76
11. Возникновение прав на землю. Основания возникновения прав на землю, порядок оформления и государственная регистрация прав на землю и другие природные ресурсы	76
12. Особенности купли-продажи земельных участков	80
13. Предоставление земельных участков	87
14. Оборотоспособность земельных участков и ее ограничения ..	92
15. Постройки и земельный участок	96
Тема V. Права на землю и их осуществление	102
16. Правовое обеспечение охраны и рационального использования земель	102

17. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов при использовании земельных участков	107
18. Прекращение прав на землю	112
19. Основания, условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд	116
20. Возмещение убытков в земельных отношениях	122
Тема VI. Правовой механизм организации пользования земли . .	129
21. Правовые основы организационного и экономического механизма в сфере использования и охраны земель и других природных ресурсов	129
22. Плата за землю. Оценка земли	133
23. Правовые вопросы организации пользования земли (землеустройство)	139
24. Государственный кадастровый учет земельных участков и его правовое значение	146
Тема VII. Правовой режим отдельных категорий земель	154
25. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения . .	154
26. Правовой режим отдельных категорий земель: земель населенных пунктов, земель промышленности, транспорта, связи; земель особо охраняемых территорий (объектов); земель лесного фонда и земель запаса	160
Тема VIII. Правовое регулирование использования и охраны недр, вод, лесов и континентального шельфа	168
27. Правовое регулирование использования и охраны недр	168
28. Правовое регулирование использования и охраны вод	174
29. Правовое регулирование использования, восстановления и охраны лесов	180
30. Правовое регулирование использования и охраны природных ресурсов континентального шельфа и исключительной экономической зоны Российской Федерации	186