

21-4900

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ



university

Тюменский
индустриальный
университет

21-04900

**МЕТОДОЛОГИЯ И ПРАКТИКА ФОРМИРОВАНИЯ
УСТОЙЧИВОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

Монография

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**М. А. Подковырова, А. М. Олейник, И. А. Курашко,
Н. П. Шалдунова, Д. И. Кучеров, В. В. Новохатин**

**МЕТОДОЛОГИЯ И ПРАКТИКА ФОРМИРОВАНИЯ
УСТОЙЧИВОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

Монография

**Тюмень
ТИУ
2020**

УДК 332.54

ББК 65.32

М 545

Рецензенты:

заместитель генерального директора ООО «Градостроительное проектирование и инженерно-строительные изыскания «ГИПРОНГ-ТРАСТ»,
кандидат технических наук И. О. Биндер;
генеральный директор НПФ «Сфера-Т» В. Б. Толстов

М 545

Методология и практика формирования устойчивого сельскохозяйственного землепользования: монография / М. А. Подковырова, А. М. Олейник, И. А. Курашко [и др.]. – Тюмень: ТИУ, 2020. – 191 с. – Текст: непосредственный. ISBN 978-5-9961-2470-1

В монографии отражены актуальные проблемы методологии современного землеустройства, представлены результаты преобразования системы сельскохозяйственного землепользования на основе комплексного анализа земельных ресурсов Тюменской, Омской областей и Пермского края.

В книге представлены научно-методические подходы к формированию устойчивого развития сельскохозяйственного землепользования, базирующегося на принципах рациональной организации использования земельных ресурсов, природопользования и природообустройства.

Авторами монографии предложены разработки землеустроительной документации, обеспечивающие решение вопросов организации и использования сельскохозяйственных угодий в границах сельских поселений и сельскохозяйственных землепользований.

Монография рассчитана на руководителей и специалистов в области кадастра и землеустройства, а также бакалавров, магистрантов и аспирантов по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры», преподавателей вузов, научных работников.

УДК 332.54

ББК 65.32

ISBN 978-5-9961-2470-1

© Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет», 2020

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА, ПРИРОДОУСТРОЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ УСТОЙЧИВОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.....	7
1.1 Назначение, содержание и итоги реформирования земельно-имущественных отношений в России	10
1.2 Итоги реформирования земельно-имущественных отношений в Тюменской области.....	27
1.3 Цели и задачи землеустройства в современных условиях организации рационального использования земель	31
1.4 Назначение природоустройства и природопользования в формировании устойчивого сельскохозяйственного землепользования....	37
2 НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К ФОРМИРОВАНИЮ УСТОЙЧИВОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	55
3 ОПТИМИЗАЦИЯ ПРИРОДНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СИСТЕМ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ УСТОЙЧИВОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	62
3.1 Теоретические основы оптимизации природно-хозяйственных систем	62
3.2 Анализ сложившихся подходов к оптимизации природно-хозяйственных систем.....	66
3.3 Ландшафтно-экологический подход к оптимизации природно-хозяйственных систем (сельскохозяйственного землепользования).....	69
4 ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	74
4.1 Классификация и характер использования земельных ресурсов....	74
4.2 Анализ состояния и использования земельных ресурсов.....	87
4.2.1 Анализ состояния и использования земельных ресурсов Пермского края	87
4.2.2 Итоги реформирования земельных отношений, землеустройство и перспективы формирования устойчивого сельскохозяйственного Землепользования.....	96
4.3 Анализ природно-ресурсного потенциала в системе организации использования земель сельскохозяйственного назначения Омской области при формировании устойчивого землепользования (на материалах лесостепной зоны).....	108
4.4 Анализ состояния и использования земельных ресурсов Тюменской области как основы формирования устойчивого сельскохозяйственного землепользования	118

5 ФОРМИРОВАНИЕ УСТОЙЧИВОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ В РОССИИ.....	129
5.1 Комплекс землеустроительных мероприятий, обеспечивающий основу формирования устойчивого сельскохозяйственного землепользования	129
5.2 Принципы устойчивого (адаптивного) сельскохозяйственного Землепользования.....	133
5.3 Организация использования земельных угодий на ландшафтно- экологической основе и адаптивных системах земледелия	135
6 НАЗНАЧЕНИЕ МЕЛИОРАЦИИ В ФОРМИРОВАНИИ УСТОЙЧИВОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	154
6.1 Современные вопросы мелиоративного освоения переувлажненных почв сельскохозяйственных землепользований лесостепной и подтаежной подзон Западной Сибири.....	154
6.2 Технология повышения плодородия старопашотных темно-серых лесных почв сельскохозяйственных землепользований	162
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	168
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	171