

21-5866

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

21-05866

С.Г. Шеина, К.В. Чубарова

МЕТОДИЧЕСКОЕ  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОЕ  
СОПРОВОЖДЕНИЕ  
ФОРМИРОВАНИЯ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ  
ПРИ БЛАГОУСТРОЙСТВЕ  
И ОЗЕЛЕНЕНИИ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Ростов-на-Дону  
2021

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**С.Г. Шеина, К.В. Чубарова**

**МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОЕ  
СОПРОВОЖДЕНИЕ ФОРМИРОВАНИЯ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ  
ПРИ БЛАГОУСТРОЙСТВЕ И ОЗЕЛЕНЕНИИ  
ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

**Монография**

**Ростов-на-Дону  
ДГТУ  
2021**

УДК 711.4  
ШЗ9

*Рецензенты:*

доктор технических наук, профессор, председатель правления НП СРО  
«Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»,  
член-корреспондент РААСН *Л.Р. Машлян*;  
директор ГАУ РО «РНИИПИ градостроительства» *Т.Г. Морозова*

**Шеина, Светлана Георгиевна.**  
ШЗ9 Методическое и информационно-аналитическое сопровождение формирования комфортной среды при благоустройстве и озеленении застроенных территорий : монография / С.Г. Шеина, К.В. Чубарова ; Донской государственный технический университет. – Ростов-на-Дону : ДГТУ, 2021. – 155 с.

ISBN 978-5-7890-1925-2

Приведен обзор проблем, возникающих в результате массовой урбанизации территорий и ее влияния на экологическую обстановку, обосновано применение системного подхода и комплексного мониторинга. Представлена методика разработки комплексной программы повышения комфортности проживания при благоустройстве городских территорий, которая базируется на определении индекса качества среды обитания. Разработана классификация мероприятий комплексного благоустройства и озеленения территорий, направленных на повышение качества среды обитания. Показано использование инструментов информационного моделирования для качественной реализации разработанной методики, основные результаты применения которой также представлены в монографии и подтверждают приведенные авторами теоретические положения.

Представляет интерес для специалистов, участвующих в разработке генпланов городов и нормативной документации комплексного благоустройства застроенных территорий, а также органов государственной власти, осуществляющих управление городскими территориями.

УДК 711.4

Печатается по решению редакционно-издательского совета  
Донского государственного технического университета

ISBN 978-5-7890-1925-2

© Шеина С.Г., Чубарова К.В., 2021  
© Донской государственный  
технический университет, 2021

## Оглавление

Введение .....	3
<b>Глава 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА С ПОЗИЦИИ ЭКОЛОГИЗАЦИИ И УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....</b>	<b>4</b>
1.1. Принципы и факторы устойчивого развития городских территорий.....	4
1.2. Концепция устойчивого развития, экологизация территорий, индикаторы устойчивого развития....	7
1.3. Экология города, негативные тенденции и последствия урбанизации территорий.....	13
1.4. Комплексное благоустройство городских территорий как фактор комфортности проживания населения, комплексная оценка состояния застроенных территорий.....	17
1.4.1. Формирование природного каркаса как один из механизмов реализации принципа экологизации территории.....	20
1.4.2. Основные экологические проблемы урбозкосистем.....	21
1.5. Нормативно-правовые основы комплексной реконструкции городских территорий, нормативы озеленения.....	23
1.6. Озеленение городских территорий, роль зеленых насаждений в формировании городской среды, принципы размещения объектов озеленения.....	25
1.7. Мониторинг состояния объектов озеленения как одного из компонентов экологической системы города.....	29
1.8. Геоинформационные системы в городе .....	33
1.9. Отечественный и зарубежный опыт изучения проблемы.....	34

<b>Глава 2. ТЕОРЕТИКО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ГРАДОЭКОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОВЫШЕНИЯ КОМФОРТНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ ПРИ БЛАГОУСТРОЙСТВЕ И ОЗЕЛЕНЕНИИ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ .....</b>	<b>39</b>
2.1. Эффективность комплексного подхода к благоустройству застроенных территорий .....	39
2.2. Функциональное зонирование городских территорий .....	41
2.3. Влияние зеленых насаждений на экологическое состояние урбанизированных территорий .....	42
2.3.1. Городское озеленение в системе комплексного благоустройства .....	42
2.3.2. Оздоровительные функции зеленых насаждений .....	44
2.4. Методика разработки комплексной программы повышения комфортности проживания при благоустройстве городских территорий .....	48
2.4.1. Диагностика текущего экологического состояния городской среды с позиций устойчивого развития .....	51
2.4.2. Выделение основных и дополнительных факторов оценки реконструируемой территории.....	60
2.4.3. Методика разработки градоэкологического паспорта территории реконструкции .....	61
2.4.4. Методика расчета индекса качества среды обитания .....	64

2.5. Разработка информационно-аналитического сопровождения реализации комплексной программы повышения экологической комфортности проживания при благоустройстве и озеленении городских территорий .....	73
2.5.1. Разработка информационной модели повышения уровня экологической комфортности проживания при комплексном благоустройстве городских территорий .....	73
2.5.2. Разработка имитационной модели градоэкологического обеспечения уровня комфортности проживания .....	77
2.6. Разработка целевых программ повышения экологической комфортности проживания на основе интегративного экомониторинга при проведении комплексного благоустройства городских территорий .....	85
Глава 3. ПРАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МЕТОДИКИ ПОВЫШЕНИЯ УРОВНЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ КОМФОРТНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ ПРИ БЛАГОУСТРОЙСТВЕ И ОЗЕЛЕНЕНИИ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ .....	90
3.1. Основные проблемы Российской Федерации в области экологии и сохранения окружающей среды .....	90
3.2. Направления политики в области благоустройства и повышения уровня экологической комфортности проживания в городе Ростове-на-Дону .....	93

3.3. Диагностика текущего экологического состояния территории города Ростова-на-Дону .....	94
3.4. Практическое применение методики комплексной оценки городских территорий для размещения объектов озеленения с учетом экологической ситуации города Ростова-на-Дону	99
3.5. Информационная модель повышения уровня экологической комфортности проживания при комплексном благоустройстве городских территорий .....	111
3.6. Имитационная модель градозэкологического обеспечения уровня комфортности проживания для территории города Ростова-на-Дону .....	116
3.7. Предложения по совершенствованию существующих целевых программ повышения экологической комфортности проживания при проведении комплексного благоустройства и озеленения территорий на основании разработанной методики .....	124
Заключение .....	126
Библиографический список .....	127
Приложения .....	144