

22-427

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ



university

Тюменский
индустриальный
университет

В. И. Вершинин, И. С. Русакова

**ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ
И ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Учебное пособие

22-00427

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

В. И. Вершинин, И. С. Русакова

**ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ
И ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Учебное пособие

Тюмень
ТИУ
2021

УДК 349.41(075.8) + 347.235.11(075.8)

ББК 67.407я73 + 65.325я73

В 37

Рецензенты:

кандидат юридических наук А. И. Сахо;

кандидат технических наук А. М. Олейник

Вершинин, В. И. Правовое обеспечение кадастровой и землеустроительной деятельности: учебное пособие / В. И. Вершинин, И. С. Русакова. – Тюмень: ТИУ, 2021. – 178 с. – Текст : непосредственный.

ISBN 978-5-9961-2609-5

В учебном пособии отражена история возникновения, развития, формирования кадастра недвижимости, правовое регулирование в сфере кадастровой деятельности в России. Представлена структура и полномочия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Дано понятие кадастровой деятельности, объекта и субъекта кадастровой деятельности, принципы осуществления кадастровой деятельности. Охарактеризованы основания и представлены результаты кадастровых работ.

В учебном пособии отражена роль Саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (СРО) и Национальных объединений кадастровых инженеров (НО КИ) в кадастровой деятельности. Подробно изложена ответственность кадастровых инженеров в случаях нарушения законодательства в сфере кадастровой деятельности, а также способы обеспечения имущественной ответственности кадастровых инженеров.

Учебное пособие предназначено для бакалавров и магистрантов по направлениям подготовки «Землеустройство и кадастры», а также для специалистов, занимающихся вопросами совершенствования кадастровой деятельности, регулированием деятельности.

УДК 349.41(075.8) + 347.235.11(075.8)

ББК 67.407я73 + 65.325я73

ISBN 978-5-9961-2609-5

© Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет», 2021

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1 ИСТОРИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И РАЗВИТИЯ КАДАСТРА	8
1.1 Краткие сведения из истории кадастра (возникновения, развития, формирования и т.п.) кадастра	8
1.2 Формирование кадастра в России	9
2 ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА	18
2.1 Нормативно-правовая основа формирования и ведения единого государственного реестра недвижимости	18
2.2 Структура и полномочия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)	23
2.3 Правовое регулирование землеустройства	30
2.4 Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	47
3 КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КАК ОБЪЕКТ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	55
3.1 Понятие, объект и субъект кадастровой деятельности	55
3.2 Принципы осуществления кадастровой деятельности	58
3.3 Основание и результат кадастровых работ	59
3.4 Порядок согласования местоположения границ земельных участков	71
3.5 Документы, удостоверяющие права на объекты недвижимого имущества.....	74
3.6 Национальное объединение кадастровых инженеров	76
3.7 Саморегулируемая организации кадастровых инженеров (СРО)	81
4 ФОРМИРОВАНИЕ ИНСТИТУТА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ КАК СУБЪЕКТОВ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	90
4.1 Статус кадастрового инженера. Условия, предъявляемые претенденту на принятие в члены саморегулируемой организации (СРО)	90
4.2 Стажировка претендентов на принятие в члены СРО	92
4.3 Порядок сдачи теоретического экзамена в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности	94
4.4 Случаи исключения кадастрового инженера из СРО	98
4.5 Права и обязанности кадастрового инженера	100
4.6 Формы организации деятельности кадастрового инженера	102
4.7 Электронный сервис "Личный кабинет кадастрового инженера"	104

5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	109
5.1 Понятие и виды ответственности	109
5.2 Административная ответственность кадастрового инженера	112
5.3 Уголовная ответственность кадастрового инженера	116
5.4 Дисциплинарная ответственность кадастрового инженера	122
5.5 Гражданско - правовая ответственность кадастрового инженера	129
5.6 Способы обеспечения имущественной ответственности кадаст- рового инженера, как члена саморегулируемой организации	130
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	132
ПРИЛОЖЕНИЕ А (ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	144
ПРИЛОЖЕНИЕ Б (ОСНОВНЫЕ ОШИБКИ, ДОПУСКАЕМЫЕ КА- ДАСТРОВЫМ ИНЖЕНЕРОМ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕЖЕВЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ ПЛАНОВ, АКТОВ ОБСЛЕДОВАНИЯ)	145
ПРИЛОЖЕНИЕ В (МЕЖЕВОЙ ПЛАН)	148
ПРИЛОЖЕНИЕ Г (ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН)	160
ПРИЛОЖЕНИЕ Д (АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ)	177