

22-809 в.2

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

Государственный университет по землеустройству

**СОВРЕМЕННЫЕ АСПЕКТЫ
РЕШЕНИЯ АКТУАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

*(в авторской редакции)
выпуск 2*

*Сборник научных трудов студентов,
обучающихся по программам магистратуры, и аспирантов
Государственного университета по землеустройству
(по результатам научных исследований,
выполненных в 2016 году)*

60800-22

Москва 2017

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

**Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования**

«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ»

**СОВРЕМЕННЫЕ АСПЕКТЫ
РЕШЕНИЯ АКТУАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

(в авторской редакции)
выпуск 2

*Сборник научных трудов студентов,
обучающихся по программам магистратуры, и аспирантов
Государственного университета по землеустройству
(по результатам научных исследований,
выполненных в 2016 году)*

Москва 2017

УДК 332.3:378
ББК 65.28
С56

Рекомендовано к изданию
редакционно-издательским советом ГУЗ

Под общей редакцией проректора по учебной работе
ФГБОУ ВО «ГУЗ», д.ю.н., профессора Широкоград И.И.

Составители:
Олексенко О.М., Трубицына Н.А.

Рецензенты:
д.арх., зав. кафедрой архитектуры Ильвицкая С.В.,
к.э.н., к.с-х н., декан факультета землеустройства Папаскири Т.В.,
к.э.н., декан факультета «Кадастр недвижимости» Смирнова М.А.,
д.э.н., профессор, зав. кафедрой городского кадастра Конокотин Н.Г.

С56 **Современные аспекты решения актуальных проблем землепользования /**
Под общей редакцией И.И. Широкоград / Сборник научных трудов студентов,
обучающихся по программам магистратуры, и аспирантов Государственного
университета по землеустройству (по результатам научных исследований,
выполненных в 2016 году). – М.: ГУЗ, 2017. – 248 с.

ISBN 978-5-9215-0351-9

Сборник отражает основные, современные направления решения актуальных
проблем в сфере земельных отношений, землеустроительной науки, геопроостран-
ственных технологий и архитектуры. Содержит результаты научных исследований
студентов и аспирантов Государственного университета по землеустройству.

Сборник предназначен для широкого круга специалистов в области землеустрой-
ства, кадастров, экономики, архитектуры, земельного права, геодезии и мониторинга.
Материалы, представленные в сборнике, изданы в авторской редакции.

ISBN 978-5-9215-0351-9

УДК 332.3:378
ББК 65.28

© Государственный университет по землеустройству, 2017
© Широкоград И.И., общая редакция, 2017
© Олексенко О.М., Трубицына Н.А., составление, 2017

СОДЕРЖАНИЕ

ФАКУЛЬТЕТ ГОРОДСКОГО КАДАСТРА	6
Адриановская Е.И., Хусаинов И.Р. Конверсия бывших военных территорий. Проблемы.....	6
Аниченкова Д.И. Проблемы постановки на кадастровый учет встроенных объектов недвижимости.....	9
Антонова У.Ю., Рязанова К.В., Севостьянов А.В. Отечественный и зарубежный опыт комплексного освоения территории.....	13
Боднар О.И. Проекты комплексного освоения территории.....	17
Борисенко В.И., Попова О.О. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности для муниципальных образований.....	21
Бородина В.В., Конокотин Н.Г. Межевание земли под многоквартирным жилым домом.....	24
Бушуева М.В., Бушуева Т.В. Попова О.О. Понятия терминов «Комплексное освоение территории» и «Комплексная жилищная застройка».....	28
Власова И.В., Севостьянов А.В. Обзор изменений законодательства в области комплексного освоения территории.....	31
Герцкина А.А., Севостьянов А.В. Экспроприация недвижимости для государственных нужд. Зарубежный опыт.....	35
Горшкова Ю.С., Степаненко В.Г., Севостьянов А.В. Проблемы массовой оценки недвижимости для целей налогообложения.....	40
Гуршумов С.А., Самсонов Н.В. Повышение эффективности использования городских территорий при их комплексном освоении.....	45
Жаботинский А.А., Севостьянов А.В. Географический фактор и его роль в развитии горного сельского поселения.....	48
Зотова Д.С., Севостьянов А.В. Анализ процедуры изъятия земельных участков в целях размещения автомобильных дорог.....	51
Казаков И. А. Градорегулирование в Новой Москве.....	57
Королёва А.С., Марченкова С.В. Основные направления развития территорий производственных зон.....	62
Лукашевич В.А. Совершенствование видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки.....	66
Овсянкина А.В. Экономическая эффективность использования территорий городского округа Мытищи.....	70
Спиридонова А.П., Севостьянов А.В. К вопросу совершенствования системы территориального планирования сельских поселений.....	72
Терман М.А., Конокотин Н.Г. Анализ использования земель Псковской области с применением ГИС.....	77
Тимергалиева А.И., Баландин В.А. Охрана объектов культурного наследия в документах территориального планирования.....	82
Черникова О.С., Хачатрян М.М., Сафарова М.А. Налог на имущество физических лиц. Оспаривание кадастровой стоимости.....	86
Шереметьев А.С., Сейфуллин А.З. Попова О.О. Особенности кадастрового учета линейных объектов.....	90
ФАКУЛЬТЕТ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ	95
Ветров Е.В. К вопросу о повышении эффективности использования земель населенных пунктов Московской области.....	95

Гаврилова А.А. Роль комплексных кадастровых работ в совершенствовании земельных отношений России.....	99
Григорьев М.А. Проблемы и кризисы современного рынка недвижимости в России.....	103
Гришина Е.В. Ретроспективный анализ основных этапов определения налоговой базы на объекты недвижимости.....	109
Ефимов К.В. Актуальные изменения предоставления данных ГКН в связи с вступлением в силу Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».....	114
Жуков С.С. Приобретение и выгодное использование промышленных земель в городе Электрогорск Павлово-Посадского района.....	118
Журавлев Г.Р. Методы регулирования системы управления земельными ресурсами.....	125
Каршеник Д.Д. Значение охранных зон линейных объектов в обороте земель сельскохозяйственного назначения.....	129
Косых А.М. Применение передовых информационных разработок в осуществлении кадастровой деятельности.....	134
Курбатов С.Л. Анализ использования земель лесного фонда Тульской области.....	138
Мельникова К. В. Методика выбора метода прогнозирования использования земель.....	143
Непомнищева В.Г. Первичные проблемы перехода на Федеральную государственную информационную систему Единого государственного реестра объектов недвижимости и их влияние на систему Землепользования.....	147
Николаев Э.А. Гальченко С.А. Экологические проблемы Буинского муниципального района Республики Татарстан.....	152
Остерникова Е.И., Жданова Р.В. Новое в государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.....	156
Подтыкалов В.Э., Жданова Р.В. Анализ содержания федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».....	160
Саникидзе О. К., Джафаров В.В., Гавриленко М.А., Акишин Г. С. Природоохранные мероприятия и экологическое состояние окружающей среды Одинцовского района Московской области.....	165
Симонян К.С., Антропов Д.В. К вопросу об оценке эффективности функционирования и создания особых экономических зон.....	169
Симурзина Е. В. Анализ причин, приводящих к принятию решений об отказе в государственном кадастровом учете земельных участков для транспортной инфраструктуры (на территории «Новой Москвы»).....	174
АРХИТЕКТУРНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ.....	178
Антонов С.О. Особенности проектирования НИИ крионической направленности.....	178
Горбачёв Д.Г., Тювинов Г.В. Современные приемы формирования общественного центра городской среды.....	182
Ди Сопхеак. Архитектурно-конструктивные решения из бамбука.....	186
Каленикова А.А., Леонова В.А. Усадебный парк в «Быково» – проблемы восстановления и реконструкции.....	190
Кузнецова В.В. Базар как сердце города.....	193

Кукушкин А.Е., Ильвицкая С.В. Особенности проектирования медиа-пространств в архитектуре.....	198
Кукушкина Л.А., Ильвицкая С.В. Роль системы сертификации «Зеленых стандартов» в современной архитектуре России.....	202
Лернер М.И. Многогранники в архитектуре.....	207
Матвеева О. О., Дормидонтова В. В. Истоки возникновения и развитие натуралистических ландшафтов.....	212
Трубицына Н.А., Долгина Е., Трубицына С.А. Здания клубов исторической реконструкции, как часть инфраструктуры музеев-заповедников.....	217
Фролова А.В., Леонова В.А. Исторический аспект формирования ботанического сада на Соловках.....	223
Цибина В.А., Дормидонтова В.В. Проявление конструктивизма в объектах ландшафтной архитектуры советского периода на примере придомовых территорий.....	228
ФАКУЛЬТЕТ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА.....	232
Рыбкин Д.В. Некоторые аспекты вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственных предприятий.....	232
Сосновская О.С., Никонов В.Н. Организация рационального использования земель и оптимизация землепользования в Ненецком автономном округе.....	235
Удалов А.М. Организация регистрации медицинских расходных материалов для реализации продукции путем государственной закупочной деятельности.....	241