

22-991

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

Р.Р. Сулейманов

Г.М. Гизатшина

И.Н. Брехова

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР И БОНИТИРОВКА ПОЧВ

Учебное пособие

22-00991



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Р.Р. Сулейманов, Г.М. Гизатшина, И.Н. Брехова

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР
И БОНИТИРОВКА ПОЧВ**

Учебное пособие

**УФА
РИЦБашГУ
2021**

УДК 528.9+631.4
ББК 26.17+40.3
С89

*Печатается по решению учебно-методической комиссии
факультета наук о Земле и туризма БашГУ.
Протокол № 3 от 22.11.2021 г.*

Рецензенты:

гл. специалист-эксперт отдела геодезии и картографии,
землеустройства и мониторинга земель **Н.Ф. Нурмухаметов**
(Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по РБ, г. Уфа);
лаборатория почвоведения
Уфимского института биологии УФИЦ РАН (г. Уфа)

Сулейманов Р.Р., Гизатшина Г.М., Брехова И.Н.
С89 Земельный кадастр и бонитировка почв: учебное пособие /
Р.Р. Сулейманов, Г.М. Гизатшина, И.Н. Брехова. – Уфа: РИЦ
БашГУ, 2021. – 96 с.

ISBN978-5-7477-5383-9

В учебном пособии изложены теоретические основы земельного кадастра и бонитировки почв, сущность естественноисторического метода оценки земель. Дан обзор принципов введения земельного кадастра и методов бонитировки почв, применяемых в настоящее время. Изложены основные положения существующего земельного кадастра, законодательная и нормативно-правовая база.

Предназначено для студентов факультета наук о Земле и туризма, направления подготовки «География», а также для специалистов геодезического и картографического профиля.

УДК 528.9+631.4
ББК 26.17+40.3

ISBN 978-5-7477-5383-9

© Сулейманов Р.Р.,
Гизатшина Г.М.,
Брехова И.Н., 2021
© БашГУ, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1 Характеристика Государственного земельного кадастра.....	6
1.1 Общие понятия и содержание земельного кадастра.....	6
1.2 Цели и принципы Государственного земельного кадастра	10
1.3 Роль земельного кадастра в регулировании земельных отношений.....	16
1.4 Органы ведения Государственного земельного кадастра	17
2 Земельный фонд как объект Государственного земельного кадастра.....	23
2.1 Государственный земельный фонд: роль и место в земельных ресурсах.....	23
2.2 Категории земель, их определение и назначение.....	24
2.3 Классификация земельных угодий.....	29
3 Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения кадастров и реестров.....	32
4 Кадастровые работы и зонирование как составные части Государственного земельного кадастра.....	42
4.1 Кадастровые съемки и их назначение.....	42
4.2 Понятие про кадастровое зонирование. Кадастровая структуризации территории.....	45
4.3 Структура кадастрового номера земельного участка.....	52
5 Оценка почв как основа введения Государственного земельного кадастра. Бонитировка почв.....	57
5.1 Общие понятия об оценке и бонитировке почв.....	57
5.2 Критерии и принципы бонитировочной оценки почв.....	60
5.3 Методологические основы бонитировочных работ.....	64
5.3.1 Оценка почв по природным свойствам.....	68
5.3.2 Оценка почв по биологической продуктивности...	71
5.4 Оценочное картографирование почв.....	73
6 Картографическое обеспечение Государственного земельного кадастра.....	81
Заключение.....	88
Список рекомендуемых источников и литературы.....	90