

22-1299

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ**

22-01299



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ**

Учебное пособие

Воронеж
Издательский дом ВГУ
2021

УДК 332.33
ББК 62.32-5
У66

Авторы:

А.И. Громовик, Н.С. Горбунова, Т.А. Девятова,
И.В. Черепухина

Рецензенты:

доктор биологических наук, профессор *Л.А. Яблонских*;
кандидат биологических наук, доцент *Т.Н. Крамарева*

Управление земельными ресурсами : учебное пособие /
У66 А.И. Громовик, Н.С. Горбунова, Т.А. Девятова, И.В. Черепухина ;
Воронежский государственный университет. – Воронеж : Издатель-
ский дом ВГУ, 2021. – 95 с.
ISBN 978-5-9273-3326-4

В учебном пособии рассмотрены актуальные вопросы и проблемы управления земельными ресурсами в Российской Федерации на различных уровнях. Приводятся правовой и экономический механизмы управления земельными ресурсами.

Для студентов, обучающихся по направлениям «Почвоведение» и «Экология и природопользование», а также специалистов, занятых в области управления земельными ресурсами.

УДК 332.33
ББК 62.32-5

© Громовик А.И., Горбунова Н.С.,
Девятова Т.А., Черепухина И.В., 2021
© Воронежский государственный
университет, 2021

ISBN 978-5-9273-3326-4

© Оформление. Издательский дом ВГУ, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ	4
1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ	5
1.1. Понятие термина «земельные ресурсы»	5
1.2. Объект, предмет и субъект управления земельными ресурсами	6
1.3. Земельный фонд Российской Федерации	8
1.4. Система управления земельными ресурсами	10
1.5. Принципы управления земельными ресурсами	14
2. МЕТОДЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ	17
2.1. Государственный земельный кадастр	17
2.2. Землеустройство территорий	30
2.3. Государственный мониторинг земель	39
3. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ	44
3.1. Понятие о земельных правоотношениях	44
3.2. Понятие о земельном участке и классификация земельных участков	55
3.3. Образование и раздел земельных участков	57
3.4. Выдел и объединение земельных участков	59
3.5. Перераспределение земельных участков	60
3.6. Порядок перевода земельных участков из одной категории в другую	65
3.7. Предоставление земельных участков государственной и муниципальной собственности	68
3.8. Основы правового регулирования охраны земель и почв на федеральном уровне	72
3.9. Особенности правового регулирования охраны земель и почв в городах	75
3.10. Ответственность за нарушение требований охраны и использования земель и почв	77
4. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ	79
4.1. Земельный налог	79
4.2. Арендная плата за землю	86
4.3. Сервитут	87
ЛИТЕРАТУРА	92