

22-1745

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

Ю. В. Чутчева, А. Н. Романов, Л. В. Велькина

РЫНОК ФАКТОРОВ ПРОИЗВОДСТВА

УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ



22-01445



**РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ -
МСХА ИМЕНИ К. А. ТИМИРЯЗЕВА**

Ю. В. Чутчева, А. Н. Романов, Л. В. Велькина

РЫНОК ФАКТОРОВ ПРОИЗВОДСТВА

Учебное пособие

Москва

2021

УДК 631.1(075.8)
ББК 65.32я73-1
Ч-95

*Рецензенты: д.э.н., профессор В. Н. Кузьмин; д.э.н., профессор
П. В. Михайловский.*

Чутчева Ю. В., Романов А. Н., Велькина Л. В. Рынок факторов производства : учебное пособие. – М. : ООО «Сам Полиграфист», 2021. – 136 с.

В учебном пособии «Рынок факторов производства» рассматриваются сущность рынка продовольствия, ресурсов, рынка факторов и его особенности в сельском хозяйстве, обусловленные спецификой отрасли, потребности в факторах производства для сельскохозяйственного предприятия как целостного имущественного комплекса. Отдельное вниманиеделено рынку земельных участков и специфике рынка этого главного средства производства для аграрного сектора экономики. Рассмотрены вопросы рыночного механизма, спроса и предложения, рынки отдельных факторов: земли, труда, капитала и предпринимательства.

Учебное пособие предназначено для подготовки студентов по направлению 38.03.01 «Экономика» (уровень бакалавриата), квалификации: академический бакалавр, прикладной бакалавр.

ISBN 978-5-00166-573-1

© Чутчева Ю. В., Романов А. Н., Велькина Л. В. 2021
© ООО «Сам Полиграфист», 2021

Содержание

Предисловие	6
Глава 1. Земля как основной ресурс сельского хозяйства	8
1.1. Значение земли в сельском хозяйстве и ее роль в отечественной экономике.....	8
1.2. Особенности земли как главного средства производства в сельском хозяйстве.....	16
1.3. Экономическая сущность объектов недвижимости	19
1.4. Классификация и структура земельных угодий.	
Обеспеченность землей и ее ценность	22
Вопросы для самоконтроля	26
Глава 2. Рынок земель сельскохозяйственного назначения	28
2.1. Особенности рынка недвижимости в сельском хозяйстве	28
2.2. Влияние факторов на стоимость и цену сельскохозяйственной недвижимости.....	32
2.3. Рынок земли сельскохозяйственного назначения. Спрос на землю, ее эластичность и предложение земли как фактора производства. Цена земли.....	37
2.4. Государственное регулирование рынка земли.....	40
Вопросы для самоконтроля	42
Глава 3. Рентные отношения в сельском хозяйстве	44
3.1. Земельная рента как экономическая форма реализации земельной собственности	44
3.2. Земельная рента и особенности ее проявления в условиях рынка	47
3.3. Виды ренты и методики определения рентных платежей	50
3.4. Сельское хозяйство как одна из рентообразующих отраслей народного хозяйства	54
Вопросы для самоконтроля	56
Глава 4. Трудовые ресурсы и их использование.....	57
4.1. Труд как целесообразная деятельность человека для создания материальных благ и других потребительских ценностей.....	57
4.2. Трудовые ресурсы и процесс труда.....	58

4.3. Виды труда	61
4.4. Сезонность труда	62
Вопросы для самоконтроля	64
Глава 5. Особенности труда в сельском хозяйстве.....	65
5.1. Показатели использования трудовых ресурсов в сельском хозяйстве	65
5.2. Особенности труда в сельском хозяйстве.....	66
5.3. Баланс труда на предприятии АПК	67
5.4. Трудоемкость и ее виды. Снижение трудоемкости как условие повышения конкурентоспособности продукции	68
Вопросы для самоконтроля	69
Глава 6. Рынок и цена труда	70
6.1. Факторы рынка труда.....	70
6.2. Занятость и безработица в сельском хозяйстве	71
6.3. Цена рабочей силы	72
6.4. Рынок труда и его особенности в аграрной сфере.....	73
Вопросы для самоконтроля	74
Глава 7. Производительность труда, факторы и методика определения	75
7.1. Эффективность использования трудовых ресурсов	75
7.2. Социально-экономическое значение роста производительности труда	77
7.3. Расчет уровня производительности труда в сельском хозяйстве.....	77
7.4. Резервы роста производительности труда	80
Вопросы для самоконтроля	82
Глава 8. Капитал, имущество предприятия и его оценка.....	83
8.1. Капитал как экономическая категория	83
8.2. Предприятие в целом как имущественный комплекс	85
8.3. Особенности имущественного комплекса в АПК	88
8.4. Оценка имущества: цели, необходимость, задачи и управленческие решения	90
Вопросы для самоконтроля	96
Глава 9. Рынок финансовых ресурсов	98
9.1. Финансовый рынок его сущность и специфика в аграрной сфере	98
9.2. Инвестиции в аграрной сфере	101

9.3. Система страхования сельского хозяйства	103
Вопросы для самоконтроля	105
Глава 10. Малое предпринимательство в сельском хозяйстве	107
10.1. Предпринимательство одно из активных форм экономической деятельности	107
10.2. Малые предприятия в сельском хозяйстве и их роль в экономике	110
10.3. Виды предпринимательской деятельности	114
10.4. Особенности налогообложения малого бизнеса	117
Вопросы для самоконтроля	120
Глава 11. Система кредитования малых форм хозяйствования в аграрном секторе.....	121
11.1. Необходимость и цели кредитной поддержки малого и среднего предпринимательства.....	121
11.2. Особенности системы кредитования малых форм хозяйствования.....	122
11.3. Государственная поддержка кредитования малых форм хозяйствования	124
11.4. Зарубежный опыт кредитования сельскохозяйственных товаропроизводителей	126
Вопросы для самоконтроля	127
Глава 12. Инновационное предпринимательство	128
12.1. Инновационный потенциал малого предпринимательства	128
12.2. Развитие инновационного малого предпринимательства в России и зарубежных странах	130
12.3. Технопарки и бизнес-инкубаторы – база развития инновационного малого предпринимательства в сельском хозяйстве.....	130
Вопросы для самоконтроля	133
Библиографический список	134