

22-3438

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

А.А. Артемьев

И.А. Лепехин

Развитие

земельно-имущественных правоотношений
в России

22-03438



Тверь 2021

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

А.А. Артемьев, И.А. Лепехин

**РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ
В РОССИИ**

Монография

Тверь 2021

УДК 349.41(075.4)

ББК 67.407.1

Рецензенты: доктор экономических наук, доцент, заведующая кафедрой экономики предприятия и менеджмента Института экономики и управления ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет», член-корреспондент Международной академии образования, почетный работник сферы образования Российской Федерации Беденко Н.Н.; кандидат юридических наук, доцент, доцент кафедры экономики и управления производством Тверского института экологии и права Толстова И.А.

Артемьев А.А., Лепехин И.А. Развитие земельно-имущественных правоотношений в России: монография. Тверь: Тверской государственный технический университет, 2021. 172 с.

Выявлены особенности и тенденции правового регулирования земельно-имущественных отношений как в Российской Федерации, так и в зарубежных странах. Предложена современная концепция земельно-имущественного правоотношения, которая является одним из элементов формирования общей концепции государственно-правового воздействия на общественные процессы в сфере землепользования и регулирования иных имущественных отношений. Основные составляющие такого подхода – идеи государственной политики по управлению земельными ресурсами, система механизмов и средств правового регулирования в этой области и земельный правопорядок.

Предназначена для научных работников, практикующих юристов, преподавателей вузов, работников федеральных, региональных и муниципальных органов управления, аспирантов и студентов, изучающих право и реестр недвижимости.

ISBN 978-5-7995-1190-6

© Тверской государственный
технический университет, 2021
© Артемьев А.А., Лепехин И.А., 2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ И ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	5
1.1. Земельно-имущественный комплекс как социально-экономическая категория, объект управления и правового регулирования.....	5
1.2. Взаимосвязь правоотношений и критериев управления земельно-имущественным комплексом Российской Федерации.....	22
1.3. Системные связи органов государственного управления и органов местного самоуправления в сфере использования и охраны земель.....	40
1.4. Организационно-правовые основы управления земельно-имущественным комплексом в зарубежных странах.....	63
ГЛАВА 2. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ В УСЛОВИЯХ СКЛАДЫВАЮЩЕГОСЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВОПОРЯДКА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	66
2.1. Земельный правопорядок: теоретико-правовые основы развития.....	66
2.2. Понятие и характеристика земельного правопорядка.....	74
2.3. Влияния правотворчества и правоприменения на развитие земельно-имущественных правоотношений и земельный правопорядок.....	78

ГЛАВА 3. ПРАВОВАЯ ФУНКЦИЯ И ЕЕ РОЛЬ В РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ КАК РАЗНОВИДНОСТИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	87
3.1. Понятие земельной функции и ее место в системе регулирования земельно-имущественных правоотношений.....	87
3.2. Классификация функций современного государства и необходимость их правового закрепления.....	91
3.3. Земельно-имущественная функция современного государства и правоотношения.....	96
3.4. Формы и методы реализации земельной функции в Российской Федерации и правотворчество.....	103
ГЛАВА 4. ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ.....	125
4.1. Тенденции развития теории и практики регулирования земельно-имущественных правоотношений.....	125
4.2. Соотношение правоотношений с другими правовыми категориями.....	132
4.3. Исследование категории «правоотношение» на отраслевом уровне национального законодательства.....	135
4.4. Наиболее распространенные основания возникновения, изменения и прекращения земельно-имущественных отношений.....	145
4.5. Особенности ответственности за нарушение земельно-имущественных отношений.....	148
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	152
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	157