

22-4227

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
КАК ОБЪЕКТ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ**

*Учебное пособие*

22-04227

Улан-Удэ  
2022

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
БУРЯТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ДОРЖИ БАНЗАРОВА

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
КАК ОБЪЕКТ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ**

*Рекомендовано Учебно-методическим советом БГУ  
в качестве учебного пособия для обучающихся  
по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция*

Улан-Удэ  
Издательство Бурятского госуниверситета  
2022

УДК 349.4 (075.8)  
ББК 67.407.1я73  
3-511

Утверждено к печати  
редакционно-издательским советом  
Бурятского государственного университета

Рецензенты

*Т. В. Дамбиева*

канд. юр. наук, зам. председателя Октябрьского  
районного суда г. Улан-Удэ

*Ж. Т. Ламбаев*

канд. юр. наук, доц. БГУ

Текст печатается в авторской редакции

**3-511 Земельный участок как объект земельно-имущественных отношений: учебное пособие / сост. Р. А. Балдаева. — Улан-Удэ: Изд-во Бурятского государственного университета, 2022. — 122 с. ISBN 978-5-9793-1683-3**

Пособие подготовлено в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования для студентов юридической специальности. Пособие содержит конспект лекций по вопросам правового регулирования земельного участка, как объекта земельных и гражданских правоотношений, различные подходы к определению правового режима, раскрываются особенности оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения. В конце каждого раздела для закрепления материала приводятся вопросы для самоконтроля и рекомендуемая для полного освоения тем литература.

Предназначено для студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (уровень магистратуры).

УДК 349.4 (075.8)  
ББК 67.407.1я73

ISBN 978-5-9793-1683-3

© Р. А. Балдаева, составление, 2022  
© Бурятский госуниверситет  
им. Д. Банзарова, 2022

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ПРЕДИСЛОВИЕ</b>	<b>3</b>
<b>1. ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ И ИХ СТРУКТУРА</b>	
Тема 1. Понятие и виды отношений, регулирующих правовой режим земель	7
Тема 2. Субъекты земельно-имущественных отношений	16
Тема 3. Объекты земельно-имущественных отношений	25
<b>2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, КАК ОБЪЕКТ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ</b>	
Тема 4. Понятие «земельный участок». Развитие, станов- ление и закрепление термина в Российском законодатель- стве	37
Тема 5. Виды земельных участков. Соотношение термина «земельный участок» с иными тождественными понятиями	50
Тема 6. Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков	60
<b>3. ОБОРОТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
Тема 7. Понятие и сущность оборота земельных участков	78
Тема 8. Некоторые особенности договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назна- чения	88
Тема 9. Особенности договора аренды земель сельскохо- зяйственного назначения	97
<b>БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК</b>	<b>108</b>