

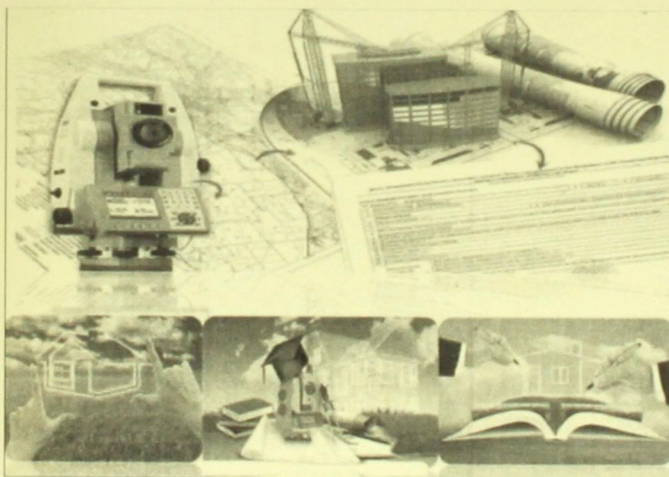
22-4451

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

**ИССЛЕДОВАНИЯ, ТЕХНОЛОГИИ,
ИННОВАЦИИ В СФЕРЕ
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
И КАДАСТРОВ**

*Материалы
Всероссийской (национальной) студенческой
научно-практической конференции*

15 декабря 2021 г.



**Волгоград
2022**

22-04451

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Департамент образования, научно-технологической политики
и рыбохозяйственного комплекса
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Волгоградский государственный аграрный университет»

Эколого-мелиоративный факультет
Кафедра «Землеустройство, кадастры и экология»

ИССЛЕДОВАНИЯ, ТЕХНОЛОГИИ, ИННОВАЦИИ В СФЕРЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

Материалы
Всероссийской (национальной) студенческой
научно-практической конференции

15 декабря 2021 г.

Волгоград
Волгоградский ГАУ
2022

УДК 001(066)

ББК 72

И-88

И-88 **Исследования, технологии, инновации в сфере землеустройства и кадастров /** Материалы Всероссийской (национальной) студенческой научно-практической конференции, г. Волгоград, 15 декабря 2021 г. – Волгоград: ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ, 2022. – 312 с.

ISBN 978-5-4479-0332-9

Сборник содержит материалы, представленные аспирантами, магистрантами, студентами на Всероссийской (национальной) студенческой научно-практической конференции.

В статьях отражены результаты изучения актуальных проблем и научных исследований в области землеустройства и кадастров.

УДК 001(066)

ББК 72

ISBN 978-5-4479-0332-9

© ФГБОУ ВО Волгоградский
ГАУ, 2022

© Авторы статей, 2022

СОДЕРЖАНИЕ

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Болотин Р. В. Теоретические аспекты подготовки проекта межевания территории.....	3
Ганьшина И. А. Анализ земельного фонда на территории Волгоградской области.....	6
Золотарев А. И. Определение критериев повышения инвестиционной привлекательности сельскохозяйственных земель на примере Волгоградской области.....	10
Зюзина Ю. А. Зонирование территории сельского поселения с использованием землеустроительной документации.....	13
Кобзева Ю. Р. Теоретические положения организационного и информационного обеспечения землеустройства.....	17
Лощенкова Н. С. Актуальные проблемы развития регионального землеустройства.....	20
Мендгалиева А. Н. Особенности предоставления земельных участков из государственного фонда.....	22
Парамонова А. А. Роль государственного мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами.....	28
Пеньков Д. А. Анализ использования земель в Волгоградской области.....	33
Родионов В. С. Нормативно-правовое регулирование организации конкурсов и аукционов по предоставлению земельных участков.....	37
Романцова С. А. Проблема межевания земельных участков в России.....	41
Семин В. А. Оценка деградированных почв на территории Алексеевского района Волгоградской области.....	44
Степаненко Д. А. Некоторые аспекты использования материалов ДЗЗ в региональном землеустройстве.....	47
Харитоновна Н. Е. Анализ структуры земельного фонда Волгоградской области.....	50

КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ОЦЕНКА И УЧЕТ НЕДВИЖИМОСТИ

Акатов И. П. Порядок описания местоположения границ муниципальных образований и границ населенных пунктов.....	55
Аньшаков А. П. Экономические условия, этапы формирования и трансформации земельной долевой собственности.....	59

Бойко Н. И., Чжан Шуайцюан. Проведение комплексных кадастровых работ как способ исправления реестровых ошибок ЕГРН.....	62
Воевода Э. В. Установление границ муниципальных образований	66
Гладун Д. А. Осуществление государственного земельного контроля (надзора) на территории Волгоградской области.....	69
Ермишкина Е. П. Проблемы установления границ населенных пунктов в муниципальных образованиях Волгоградской области	72
Захаров В. А. Предоставление земельных участков для строительства объектов недвижимости.....	76
Исакова М. Н. Анализ кадастровой деятельности на примере ООО «Землеустройство».....	81
Каланча К. В. Кадастровый учет объектов недвижимости в Волгоградской области.....	84
Костычева М. С. Достоинства и недостатки современных методик государственной кадастровой оценки земель жилой застройки малых и средних городов России.....	87
Липовская Е. П. Проблемы в реализации федерального закона от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (гаражная амнистия) на территории Яковлевского городского округа... ..	90
Можная А. С. Анализ жилой недвижимости на территории города Волгограда.....	93
Орлова Е. С. Применение результатов государственной кадастровой оценки при управлении земельными ресурсами.....	96
Павленко И. О. Факторы, влияющие на прогнозирование рыночной стоимости объектов недвижимости в городе Москве.....	99
Перерядкина А. А. Теоретические аспекты возникновения реестровых ошибок.....	105
Пех К. А. Анализ соблюдения отступов от границ земельных участков личного подсобного хозяйства в селении Иран Кировского района РСО-Алания.....	109
Рамонова А. Т. Актуализация кадастровой стоимости земель различного разрешенного вида использования в Мостиздахском сельском поселении Дигорского района РСО-Алания.....	113
Свиридонова И. В. Особенности договора аренды земель сельскохозяйственного назначения.....	118
Секретова В. Н. Особенности расчета кадастровой стоимости земельных участков.....	121
Солодков С. В. Гаражная амнистия 2021.....	124

Усова А. А. Особенности образования и постановки на государственный кадастровый учет многоконтурных земельных участков.....	127
Хлебников К. С. К вопросу использования земель населенных пунктов на примере МО СП «Мухоршибирское» Республики Бурятия.....	131
Царькова Ю. Р. Землепользование в аграрном секторе: принцип платности и обязательные платежи за землю.....	134

**ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ И КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

Беканова Р. Р. Виды планово-картографических материалов, используемых в землеустройстве.....	139
Беппаева Д. И. Восстановление и съемка границ землепользования.....	143
Бузаев И. Р. Использование геоинформационных систем при агрохимическом обследовании полей.....	149
Генцель К. С. Накладной монтаж аэрофотосъемки.....	153
Латкин В. А. Использование трехмерных карт для анализа территорий и обеспечения экологической безопасности в области землеустройства.....	158
Нырова Р. Н. Геодезические работы при межевании земельных участков.....	163
Рябов В. А. Применение геоинформационных систем при планировании урожайности сельскохозяйственных культур.....	166
Севернинова А. В. Проблемы при проведении комплексных кадастровых работ на территории Белгородской области.....	169
Тхашокова С. В. Старение и восстановление планово-картографического материала.....	175

**ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ОБУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

Башков И. А. Основные проблемы экологии почв Волгоградской области.....	180
Бганцев Л. С. Основные направления развития Российской Федерации в области экологии и рационального природопользования.....	183
Бондаренко Э. В. Анализ радиоэкологической обстановки на территории объекта «Глобус-1».....	186

Борисова Т. В. Выявление особенностей антропогенного воздействия на водные объекты Волгоградской области.....	190
Варенцов В. В. Исследование причин химического загрязнения верхних слоев почвы.....	193
Владимирова А. В. Некоторые аспекты определения соответствия образующегося вида отхода ФККО.....	198
Ганькин Е. В. Правовое регулирование санитарно-защитных зон.....	201
Гиниятулин С. П. Предложения по устранению недостатков при землепользовании.....	205
Джалагони Н. Г. Исследование процессов обработки почвы ротационными рабочими органами при подготовке ее к посеву риса	207
Дюсюнова А. В. Экологическое состояние лесного пояса города Волгограда.....	210
Еремина В. В. Проблема охраны объектов культурного наследия в кадастровой деятельности и землеустройстве на территории Белгородской области.....	214
Жеребцова О. С. Экологические проблемы территории Еланского района Волгоградской области.....	220
Захаров С. С. Экологические проблемы обустройства дворовых территорий и пути их решения.....	223
Зотов А. Ю. Оценка уровня загрязнения органическими соединениями водных объектов.....	226
Калиничев К. К. Теоретико-методологические основы геоэкологических исследований автотранспорта.....	229
Китель Р. Д. Обустройство территории типовой АЗС.....	233
Ковалева В. В. Благоустройство территории 392 квартала в черте города Благовещенска Амурской области.....	237
Кондрашова Д. Д. Экологическое состояние земельных ресурсов Республики Казахстан.....	241
Корнев И. С. Экологическое обустройство озера Запорное на территории Волго-Ахтубинской поймы в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области.....	244
Лобойко А. В. Экологические проблемы обустройства территории Волго-Ахтубинской поймы.....	249
Макаренко К. А. Экологические проблемы обустройства территории лесных насаждений Волгоградской области.....	253
Макушева А. В. Влияние макровнешней среды на земельный потенциал территории.....	255
Масюк В. В. Повышение эффективности использования земель при использовании дождевального и капельного орошения.....	259

Николаева А. А. Роль водных ресурсов реки Кочеты в развитии сельскохозяйственного сектора.....	262
Павлова А. С. Рекультивация земель после добычи полезных ископаемых.....	265
Попова А. А. Деградация почв Волгоградской области.....	271
Пшеничникова Н. Е. Лесовосстановление на территории природного парка «Волго-Ахтубинская пойма».....	274
Радченко С. С. Использование электрогидравлического эффекта для оптимизации орошения дождеванием.....	277
Румянцева Л. А. Рациональное использование и охрана земельных ресурсов.....	280
Саломатин М. А. Влияние ГЭС на земельные ресурсы.....	282
Сальникова Ю. В. Роль государственной поддержки в сохранении качества водного объекта.....	285
Свиридова Ю. А. Вырубка лесов как экологическая проблема... ..	287
Сукочева Д. А. Анализ эрозийных процессов в Волгоградской области.....	291
Таранова Е. С. Обустройство санитарно-защитной зоны предприятия.....	294
Удинцева А. С. Использование дифференцированного режима орошения на основе анализа агрометеорологических данных для эффективного планирования внутрихозяйственного водопользования.....	296
Шуваева К. В. Обустройство территории природных парков Волгоградской области.....	299
Щербак Д. А. Особенности гидрологического режима реки Белой в пойме города Белореченска.....	301