

20-4802 5изд.
ИМЕЕТЕ ПРАВО!..

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

АБАК

Практические рекомендации под редакцией Г.Ю. Касьяновой

ОРИГИНАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ. Остерегайтесь подделок!

Земельный кодекс Российской Федерации

**Практический комментарий
с учетом последних изменений
в законодательстве**

22-04566

Возникновение прав на землю:
купля-продажа земельных участков,
наследование земельных участков,
право ограниченного пользования
чужим участком (сервитут),
аренда земельных участков

Использование земельных участков:
права и обязанности

**Порядок изъятия земельных участков
для государственных и муниципальных
нужд**

Прирезка земельного участка к основному

Защита прав на землю





Ассоциация
Бухгалтеров,
Аудиторов и
Консультантов

Под редакцией Г.Ю. Касьяновой

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.
Практический комментарий
с учетом
последних изменений
законодательства**

Издание пятое, переработанное и дополненное

**Практические рекомендации для бухгалтера и руководителя
под общей редакцией Г.Ю. Касьяновой**

МОСКВА
2022

ББК 65.052

УДК 657

3 47

3 47

Земельный кодекс Российской Федерации. Практический комментарий с учетом последних изменений законодательства/Под ред. Г.Ю. Касьяновой (5-е изд., перераб. и доп.). – М.: АБАК, 2022. – 272 с.

ISBN 978-5-9748-0657-5

В книге приводится Земельный кодекс Российской Федерации с учетом всех последних изменений и комментарий к нему.

В тексте документа выделены все последние изменения. По каждому изменению указана точная дата его вступления в силу.

Книга может быть использована в качестве учебного пособия при изучении права в учебных заведениях различного уровня, а также при повышении квалификации специалистов. Надеемся, что данное издание будет интересно широкому кругу читателей, юристам, бухгалтерам, руководителям предприятий и организаций, а также собственникам земельных участков.

ББК 65.052

УДК 657

Комментарии подготовлены специалистом Ассоциации бухгалтеров, аудиторов и консультантов *Е.Ю. Домашневой*.

Учебное пособие для факультетов повышения квалификации и учебных заведений

Код 58.11.1 по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008), утвержденному приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст

Ассоциация бухгалтеров, аудиторов и консультантов (АБАК)

Тел. (499) 785-96-56, 785-96-54

E-mail: info@aback.ru

Internet: www.aback.ru

Подписано в печать 02.08.2021. Формат 60 x 88 1/16. Печать офсетная. Бумага газетная. Усл.-печ. л. 16,6. Уч.-изд. л. 17,3. Печ. л. 17,0. Тираж 1500 экз. Заказ № 2565.

Отпечатано в ГУП МО «Коломенская типография»

140400, Московская обл., г. Коломна, ул. III Интернационала, 2а. Тел. (496) 618-60-16

ISBN 978-5-9748-0657-5

© АБАК, 2022

Содержание

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О ЗЕМЛЕ	3
1. Возникновение прав на землю	6
1.1. Купля-продажа земельных участков	7
1.2. Наследование земельных участков	9
1.3. Право ограниченного пользования чужим участком (сервитут)	16
1.4. Аренда земельных участков	23
2. Использование земельных участков: права и обязанности	26
3. Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд	30
4. Перевод земель из одной категории в другую	38
5. Прирезка земельного участка к основному	41
6. Защита прав на землю	48
ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	51
Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	52
Статья 1. Основные принципы земельного законодательства	52
Статья 2. Земельное законодательство	53
Статья 3. Отношения, регулируемые земельным законодательством	53
Статья 4. Применение международных договоров Российской Федерации	54
Статья 5. Участники земельных отношений	54
Статья 6. Объекты земельных отношений	54
Статья 7. Состав земель в Российской Федерации	55
Статья 8. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую	56
Статья 9. Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений	56
Статья 9.1. Передача осуществления полномочий федеральных органов исполнительной власти в области земельных отношений органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации	57
Статья 10. Полномочия субъектов Российской Федерации в области земельных отношений	57
Статья 10.1. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации	58
Статья 11. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений	58
Глава 1.1. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	58
Статья 11.2. Образование земельных участков	58
Статья 11.3. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	60
Статья 11.4. Раздел земельного участка	61
Статья 11.5. Выдел земельного участка	62
Статья 11.6. Объединение земельных участков	62

Статья 11.7. Перераспределение земельных участков	63
Статья 11.8. Возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки	64
Статья 11.9. Требования к образуемым и измененным земельным участкам	65
Статья 11.10. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	65
Глава II. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ	69
Статья 12. Цели охраны земель	69
Статья 13. Содержание охраны земель	69
Статья 14. Использование земель и земельных участков, подвергшихся загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами	70
Глава III. СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЛЮ	70
Статья 15. Собственность на землю граждан и юридических лиц	70
Статья 16. Государственная собственность на землю	70
Статья 17. Собственность Российской Федерации (федеральная собственность) на землю	71
Статья 18. Собственность на землю субъектов Российской Федерации	71
Статья 19. Муниципальная собственность на землю	71
Глава IV. ОГРАНИЧЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧУЖИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ), АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ	72
Статья 22. Аренда земельных участков	72
Статья 23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут)	74
Статья 24. Безвозмездное пользование земельными участками	77
Глава V. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ	77
Статья 25. Основания возникновения прав на землю	77
Статья 26. Документы о правах на земельные участки	77
Статья 27. Ограничения оборотоспособности земельных участков	78
Статья 35. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение	80
Статья 37. Особенности купли-продажи земельных участков	81
Глава V.1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	81
Статья 39.1. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	81
Статья 39.2. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков	82

Статья 39.3. Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов	82
Статья 39.4. Цена продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	83
Статья 39.5. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно	84
Статья 39.6. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов	85
Статья 39.7. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности	92
Статья 39.8. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	94
Статья 39.9. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование	98
Статья 39.10. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование ...	98
Статья 39.11. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	103
Статья 39.12. Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	110
Статья 39.13. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме	115
Статья 39.14. Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	115
Статья 39.15. Предварительное согласование предоставления земельного участка	118
Статья 39.16. Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	123
Статья 39.17. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	127
Статья 39.18. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	128

Статья 39.19. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно	130
Статья 39.20. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение	131
Глава V.2. ОБМЕН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НАХОДЯЩИЙСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	133
Статья 39.21. Случаи обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности	133
Статья 39.22. Условия договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности	134
Глава V.3. УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	134
Статья 39.23. Основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	134
Статья 39.24. Лица, заключающие соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	135
Статья 39.25. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	135
Статья 39.26. Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	137
Глава V.4. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, МЕЖДУ СОБОЙ И ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	138
Статья 39.27. Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой	138
Статья 39.28. Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	141
Статья 39.29. Порядок заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	142
Глава V.5. БЕЗВОЗМЕДНАЯ ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ В СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	146

Статья 39.30. Случаи и основания безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации	146
Статья 39.31. Порядок безвозмездной передачи земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации	148
Статья 39.32. Основания и порядок прекращения прав третьих лиц на земельный участок, безвозмездно передаваемый из федеральной собственности	150
Глава V.6. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	151
Статья 39.33. Случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута	151
Статья 39.34. Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности	152
Статья 39.35. Обязанность лиц, использующих земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений	153
Статья 39.36. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации	153
Статья 39.36-1. Использование гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства	154
Глава V.7. УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТДЕЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ	154
Статья 39.37. Цели установления публичного сервитута	154
Статья 39.38. Органы, принимающие решение об установлении публичного сервитута	155
Статья 39.39. Условия установления публичного сервитута	156
Статья 39.40. Лица, имеющие право ходатайствовать об установлении публичного сервитута	157
Статья 39.41. Ходатайство об установлении публичного сервитута	157
Статья 39.42. Выявление правообладателей земельных участков в целях установления публичного сервитута	161
Статья 39.43. Решение об установлении публичного сервитута	163
Статья 39.44. Отказ в установлении публичного сервитута	165
Статья 39.45. Срок публичного сервитута	166

Статья 39.46. Плата за публичный сервитут	167
Статья 39.47. Соглашение об осуществлении публичного сервитута	168
Статья 39.48. Последствия невозможности или существенного затруднения использования земельного участка (его части), обремененного публичным сервитутом	171
Статья 39.49. Особенности публичного сервитута, устанавливаемого в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	171
Статья 39.50. Права и обязанности обладателя публичного сервитута	172
Глава VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
Статья 40. Права собственников земельных участков на использование земельных участков	173
Статья 41. Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков	174
Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков	174
Статья 43. Осуществление прав на земельный участок	175
Глава VII. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ	
Статья 44. Основания прекращения права собственности на земельный участок	175
Статья 45. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком	175
Статья 46. Основания прекращения аренды земельного участка	176
Статья 47. Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком	178
Статья 48. Основания прекращения сервитута	179
Статья 49. Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд	180
Статья 50. Конфискация земельного участка	181
Статья 51. Реквизиция земельного участка	181
Статья 52. Условия и порядок отчуждения земельного участка	182
Статья 53. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок	182
Статья 54. Порядок изъятия земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, ввиду неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации	184
Статья 54.1. Порядок отчуждения земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации	186
Статья 56. Ограничение прав на землю	188

Статья 56.1. Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд	189
Глава VII.1. ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	
Статья 56.2. Органы, принимающие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	189
Статья 56.3. Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд	190
Статья 56.4. Ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд	191
Статья 56.5. Выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд	193
Статья 56.6. Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	197
Статья 56.7. Подготовка соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд	200
Статья 56.8. Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд	201
Статья 56.9. Соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд	204
Статья 56.10. Заключение соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд	206
Статья 56.11. Прекращение и переход прав на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд	208
Статья 56.12. Особенности изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории жилой застройки, комплексного развития территории не жилой застройки	210
Глава VIII. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ПРИ УХУДШЕНИИ КАЧЕСТВА ЗЕМЕЛЬ, ОГРАНИЧЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	
Статья 57. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости	214
Статья 57.1. Особенности возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий	215
Глава IX. ЗАЩИТА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ И РАССМОТРЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ	
Статья 59. Признание права на земельный участок	220

Статья 60. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения	220
Статья 61. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления ...	221
Статья 62. Возмещение убытков	221
Статья 64. Рассмотрение земельных споров	221
Глава X. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ И ОЦЕНКА ЗЕМЛИ	222
Статья 65. Платность использования земли	222
Статья 66. Оценка земли	222
Глава XI. МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	222
Статья 67. Государственный мониторинг земель	222
Статья 68. Землеустройство	223
Статья 69. Организация и порядок проведения землеустройства	224
Статья 70. Государственный кадастровый учет земельных участков	224
Статья 70.1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд	224
Глава XII. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	225
Статья 71. Государственный земельный надзор	225
Статья 72. Муниципальный земельный контроль	232
Статья 72.1. Общественный земельный контроль	233
Глава XIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ	234
Статья 74. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения	234
Статья 75. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения	234
Статья 76. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями ...	234
Глава XIV. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	235
Статья 77. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения	235
Статья 78. Использование земель сельскохозяйственного назначения	235
Статья 79. Особенности использования сельскохозяйственных угодий	236
Статья 80. Фонд перераспределения земель	237
Глава XV. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	237
Статья 83. Понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов	237
Статья 84. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов ...	237
Статья 85. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий	238

Глава XVI. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	240
Статья 87. Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	240
Статья 88. Земли промышленности	241
Статья 89. Земли энергетики	241
Статья 90. Земли транспорта	242
Статья 91. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	243
Статья 92. Земли для обеспечения космической деятельности	244
Статья 93. Земли обороны и безопасности	244
Глава XVII. ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ ...	246
Статья 94. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий	246
Статья 95. Земли особо охраняемых природных территорий	246
Статья 96. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	248
Статья 97. Земли природоохранного назначения	249
Статья 98. Земли рекреационного назначения	249
Статья 99. Земли историко-культурного назначения	250
Статья 100. Особо ценные земли	250
Глава XVIII. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЛИ ЗАПАСА	250
Статья 101. Земли лесного фонда	250
Статья 102. Земли водного фонда	251
Статья 103. Земли запаса	251
Глава IX. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	251
Статья 104. Цели установления зон с особыми условиями использования территорий	251
Статья 105. Виды зон с особыми условиями использования территорий	252
Статья 106. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий	253
Статья 107. Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий	260