

16-3769-Б  
2021 №2

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ



ISSN 2500-0624  
Выпуск №13

**Модели и технологии  
ПРИРОДООБУСТРОЙСТВА  
(региональный аспект)**

**№2(13)  
2021**

22-05552

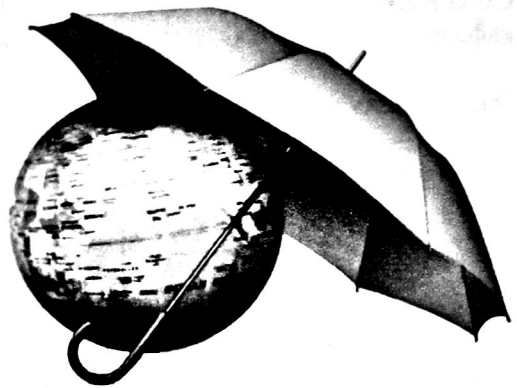
ISSN 2500-0624

# **МОДЕЛИ И ТЕХНОЛОГИИ ПРИРОДООБУСТРОЙСТВА (региональный аспект)**

**Научно-практический журнал**

**Периодичность – 2 выпуска в год**

**№ 2 (13) 2021**



**Воронеж  
ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ**

**ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР** – доктор сельскохозяйственных наук, профессор кафедры землеустройства и ландшафтного проектирования **В. Д. Постолов**  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА** – кандидат экономических наук, зав. кафедрой земельного кадастра, декан факультета землеустройства и кадастров **А. А. Харитонов**

**РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:**

**Сухомлинова Н. Б.** – доктор экономических наук, профессор, зав. кафедрой землепользования и землеустройства Новочеркасского инженерно-мелиоративного института им. А.К. Кортунова – филиала ФГБОУ ВО «Донской государственной аграрный университет»

**Ольгаренко И. В.** – доктор технических наук, профессор кафедры мелиорации земель Новочеркасского инженерно-мелиоративного института им. А.К. Кортунова – филиала ФГБОУ ВО «Донской государственной аграрный университет»

**Запорожцева Л. А.** – доктор экономических наук, профессор кафедры финансов и кредита, врио проректора по научной работе ФГБОУ ВО «Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I»

**Недикова Е. В.** – доктор экономических наук, профессор, зав. кафедрой землеустройства и ландшафтного проектирования ФГБОУ ВО «Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I»

**Гладнев В. В.** – кандидат экономических наук, зав. кафедрой мелиорации, водоснабжения и геодезии ФГБОУ ВО «Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I»

**СЕКРЕТАРЬ РЕДАКЦИОННОЙ КОЛЛЕГИИ** – кандидат экономических наук, доцент кафедры земельного кадастра, зам. декана по научной работе **Е. Ю. Колбнева**

Электронная версия и требования к статьям размещены на сайте <http://prirodoob.vsau.ru>

Полная электронная версия журнала в формате XML/ XML+PDF размещена на сайте Научной электронной библиотеки (НЭБ) <http://www.elibrary.ru>

Включен в Российский индекс научного цитирования (РИНЦ)

ISSN 2500-0624

Учредитель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I»

**Статьи и отзывы направлять по адресу:** г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, кафедра «Земельного кадастра», к. 220.

**E-mail:** zemvsaukonf@mail.ru

**Контактный телефон:** 8 (473) 253-73-46 (доб. 6220)

© ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2021

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **ИННОВАЦИИ В ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ И КАДАСТРАХ**

- Постолов В. Д., Кругляк В. В.  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ЗАЩИТНЫХ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ,  
ИХ ВИДЫ, РАЗНОВИДНОСТИ И КОНСТРУКЦИИ 7

### **АГРОЛАНДШАФТЫ И ЛАНДШАФТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

- Макаренко С. А., Ванеева М. В.  
ОСОБЕННОСТИ ВЫНЕСЕНИЯ СИТУАЦИИ НА ПЛАНОВУЮ ОСНОВУ  
ПРИ ЛАНДШАФТНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ 12

### **ПРИРОДООБУСТРОЙСТВО**

- Ковалев Н.С., Отарова Е.Н., Отаров М.А.  
ВЛИЯНИЕ СТЕПЕНИ УПЛОТНЕНИЯ И ВОЗРАСТА ОБРАЗЦОВ  
НА ПРЕДЕЛЫ ПРОЧНОСТИ ПРИ ИЗГИБЕ АСФАЛЬТОБЕТОНА  
ИЗ ШЛАКОВЫХ МАТЕРИАЛОВ 17

- Куликова Е. В., Гладнев В. В.  
КАПЕЛЬНОЕ ОРОШЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ 22

- Черемисинов А. А.  
ЭКОЛОГИЯ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ПОЛИГОНА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ  
ОТХОДОВ НА ПРИМЕРЕ РАЙОННОГО ПОСЕЛКА ИНЖАВИНО  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ 27

### **ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ**

- Викин С. С.  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР НА ТЕРРИТОРИИ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ 31

- Ершова Н. В., Бирюкова Ю. А., Гамируллина А. С.  
АРЕНДНАЯ ПЛАТА КАК ЧАСТЬ ДОХОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ 40

- Колбнева Е. Ю., Яньшин А.С.  
К ВОПРОСУ О ЗЕМЕЛЬНОЙ РЕФОРМЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 46

- Панин Е. В., Бахметьева Ж. И.  
СОВРЕМЕННЫЙ ЭТАП ЗЕМЕЛЬНОЙ РЕФОРМЫ 52

- Рахманова Ю. А., Харитонов А. А.  
РЕАЛИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ НА РЕГИОНАЛЬНОМ УРОВНЕ  
(НА ПРИМЕРЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ) 57



## **КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ**

Демидов П. В., Ковалев Н. С.  
ПРОБЛЕМЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРАВОВОГО СТАТУСА АПАРТАМЕНТОВ  
КАК ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ 64

Ковалёва Е. В., Секира О. М.  
СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА ПРИ РАЗРЕШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ О  
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПРИМЕРЕ БОРИСОВСКОГО  
РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ 68

Колбнева Е. Ю., Воронцова Ю. О.  
ПРОБЛЕМЫ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА  
С ЗЕМЛЯМИ ИНЫХ КАТЕГОРИЙ 72

## **ОЦЕНКА ЗЕМЛИ И НЕДВИЖИМОСТИ**

Харитонов А. А., Черных М. А.  
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬ КАК ФАКТОР, РЕГУЛИРУЮЩИЙ  
СТРУКТУРУ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 78

## **ГЕОДЕЗИЯ И ГЕОИНФОРМАТИКА**

Ванеева М. В., Гладнев В. В.  
ОБРАБОТКА ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ  
РАЗРАБОТКИ ОБЩЕРАСПРОСТРАНЕННЫХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ 85

Нартова Е. А., Недиков К. Д., Бахметьева Ж. И.  
ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ  
РАЗВИТИЯ ГЕОГРАФИЧЕСКИХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ  
СИСТЕМ В ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ И ЗЕМЕЛЬНОМ КАДАСТРЕ 99

Нартова Е. А., Недиков К. Д., Яньшин А. С., Белгородцева М. А.  
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ГЕОГРАФИЧЕСКИХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ В ПРИРОДООХРАННЫХ  
МЕРОПРИЯТИЯХ 102

Саприн С. В., Садыгов Э. А. о.  
ФОТОГРАММЕТРИЧЕСКИЙ МЕТОД ПОСТРОЕНИЯ ЦИФРОВЫХ  
ТРЕХМЕРНЫХ МОДЕЛЕЙ ПРОИЗВЕДЕНИЙ МОНУМЕНТАЛЬНО-  
ДЕКОРАТИВНОГО ИСКУССТВА 105