

ДУБЛЕТ

ИНТЕРЭКСПО

ISSN 2618-981X

ГЕО-СИБИРЬ

XV Международный научный конгресс

Форум № 1 в России

Сборник материалов в 9 т.

Т. 3

Международная научная конференция

*20-05-42*

**ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ СИБИРИ  
И ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА. ЭКОНОМИКА  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ,  
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ЛЕСОУСТРОЙСТВО,  
УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

№ 2

Новосибирск  
2019

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Сибирский государственный университет геосистем и технологий»  
(СГУГиТ)

# **ИНТЕРЭКСПО ГЕО-СИБИРЬ**

XV Международный научный конгресс

Сборник материалов в 9 т.

Т. 3

Международная научная конференция

**«ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ СИБИРИ  
И ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА. ЭКОНОМИКА  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ,  
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ЛЕСОУСТРОЙСТВО,  
УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»**

№ 2

Новосибирск  
СГУГиТ  
2019

Ответственные за выпуск:

Кандидат технических наук, директор Института кадастра  
и природопользования СГУГиТ, г. Новосибирск

*Е. И. Аврунев*

Доктор экономических наук, профессор, член-корреспондент РАН,  
заместитель директора Института экономики и организации промышленного  
производства СО РАН (ИЭОПП СО РАН), г. Новосибирск

*В. И. Суслов*

Руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Новосибирской области, г. Новосибирск

*С. Е. Рягузова*

Доктор экономических наук, профессор, заведующий кафедрой  
техносферной безопасности СГУГиТ, г. Новосибирск

*В. И. Татаренко*

С26 Интерэкспо ГЕО-Сибирь. XV Междунар. науч. конгр., 24–26 апреля  
2019 г., Новосибирск [Текст] : сб. материалов в 9 т. Т. 3 : Междунар. науч.  
конф. «Экономическое развитие Сибири и Дальнего Востока. Экономика  
природопользования, землеустройство, лесоустройство, управление недви-  
жимостью». – Новосибирск : СГУГиТ, 2019. № 2. – 263 с. – ISSN 2618-981X  
DOI: 10.33764/2618-981X-2019-3-2

В сборнике опубликованы материалы XV Международного научного конгресса  
«Интерэкспо ГЕО-Сибирь», представленные на Международной конференции «Экономи-  
ческое развитие Сибири и Дальнего Востока. Экономика природопользования, землеу-  
стройство, лесоустройство, управление недвижимостью».

Печатается по решению редакционно-издательского совета СГУГиТ

Материалы публикуются в авторской редакции

## СОДЕРЖАНИЕ

1. <i>Е. И. Аврунев, Д. Ю. Блохин</i> . Геоинформационное обеспечение установления границ сервитута в территориальном образовании.....	3
2. <i>Т. И. Апанович, А. А. Бойко, Е. И. Лобанова</i> . Применение ГИС-технологий в оценке стоимости недвижимости.....	12
3. <i>А. Г. Бирулина, Л. Н. Чилингер</i> . Анализ развития улично-дорожной сети г. Томска.....	17
4. <i>С. Н. Волков, Д. А. Шаповалов</i> . Цифровое землеустройство – проблемы и перспективы.....	26
5. <i>Е. В. Волохина, И. А. Гиниятов</i> . К вопросу о подготовке проектов межевания территорий, предназначенных для размещения линейных объектов при их прохождении по землям лесного фонда.....	36
6. <i>М. А. Губаницева</i> . Основные направления совершенствования системы государственной кадастровой оценки.....	42
7. <i>А. В. Дубровский, А. А. Стуканов, Ю. С. Ларионов</i> . Анализ нарушений земельного законодательства в отношении земель сельскохозяйственного назначения.....	50
8. <i>В. Б. Жарников, М. А. Креймер, Е. С. Стегненико</i> . Правовой механизм землепользования и его критериальная оценка.....	60
9. <i>В. Б. Жарников, Ю. С. Ларионов, О. А. Пасько</i> . О традициях и новациях в отечественном землеустройстве и кадастре.....	73
10. <i>А. Л. Ильиных, А. В. Вишнякова</i> . К вопросу о кадастровой оценке земель садоводческих и огороднических объединений (на примере Новосибирской области).....	80
11. <i>Т. А. Кадетова</i> . Анализ применения технологической схемы выполнения работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов в Томской области.....	90
12. <i>В. Н. Ключишченко, Н. В. Каверин, Н. Д. Лебедев</i> . Реестровые ошибки и практика их исправления.....	99
13. <i>В. Н. Ключишченко, Н. В. Лебедев, Н. В. Каверин</i> . Анализ зарубежных и российской кадастровых систем.....	107
14. <i>С. М. Кузнецов, А. Е. Орлов, О. И. Малыгина</i> . Концепция создания и ведения топографо-геодезического мониторинга территорий поселений.....	115
15. <i>А. П. Ляпунова, Т. А. Кадетова</i> . Моделирование кадастровой стоимости жилой недвижимости г. Томска.....	123
16. <i>М. А. Малиновский, Е. С. Троценко</i> . Применение BIM-технологий для решения некоторых проблем современных городов.....	131
17. <i>Т. В. Межуева, А. В. Межуев</i> . Актуальные проблемы перевода земельных участков из одной категории в другую.....	136

18. <i>Т. В. Межуева, А. В. Межуев.</i> О переходе к проектному финансированию жилищного строительства.....	141
19. <i>Б. В. Милаев, Е. В. Михайлова.</i> Перспективы применения сельскохозяйственных ресурсов в Российской Федерации .....	147
20. <i>А. А. Московченко, М. В. Козина.</i> Оценка социальной инфраструктуры градостроительного потенциала с применением ГИС-анализа на примере города Томска .....	154
21. <i>Д. В. Пархоменко, И. В. Пархоменко.</i> Динамика развития института кадастровых инженеров в России.....	162
22. <i>Жаргалмаа Сухбаатар, Оюунцэцэг Даш.</i> Проблемы оценки оплаты земли в горной промышленности Монголии.....	170
23. <i>О. Ф. Торсунова, Л. Е. Солопов, А. В. Копева.</i> О состоянии и развитии организационно-правового и технологического обеспечения кадастровой деятельности.....	177
24. <i>Н. В. Шайман, А. Л. Ильиных.</i> О вертикальной привязке к абсолютному нулю при описании объекта недвижимости в трехмерном виде в кадастре недвижимости.....	188
25. <i>А. Н. Шинковская, Л. Н. Чилингер.</i> Правовое регулирование использования недвижимости в Российской Федерации.....	195
26. <i>Д. В. Якушева, Л. Н. Чилингер.</i> Особенности внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территории на примере Байкальской природной территории.....	201
27. <i>Н. В. Гатина.</i> Представление подземного пространства в открытых информационных системах.....	207
28. <i>В. А. Калюжин, В. Н. Щукина, А. А. Ильин.</i> Комплексные компетентностно-ориентированные задания по дисциплине «Метрология, стандартизация и сертификация в геодезии и кадастре» .....	215
29. <i>В. А. Калюжин, Ф. В. Каравайцев, В. Н. Щукина.</i> Техническое проектирование границ муниципальных образований в неоднородном геопространстве.....	233
30. <i>Л. А. Максименко, О. С. Дудинова.</i> К вопросу технического и кадастрового учета объектов «зеленой инфраструктуры» .....	251