

15-11727

ДУБЛЕТ

Д.Е. Кульчиков

**Цивилистические проблемы  
ограничения прав  
на земельные участки  
сельскохозяйственного назначения  
в России, Беларуси и Казахстане**

15-11728

СОВРЕМЕННАЯ РОССИЙСКАЯ  
**ЦИВИЛИСТИКА**

**ЮИ**

Издательство  
«ЮРИТИНФОРМ»

**Д.Е. Кульчиков**

**ЦИВИЛИСТИЧЕСКИЕ  
ПРОБЛЕМЫ ОГРАНИЧЕНИЯ  
ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ В РОССИИ,  
БЕЛАРУСИ И КАЗАХСТАНЕ:  
СРАВНИТЕЛЬНО-ПРАВОВОЙ АНАЛИЗ**

**Монография**

**Издательство «Юрлитинформ»  
Москва  
2015**

УДК 349.4(470+476+574)  
ББК 67.407.1  
К90

**Рецензенты:**

*Андреев Ю.Н.* — доктор юридических наук, профессор;  
*Минина Н.В.* — кандидат юридических наук, доцент.

**К90** *Кульчиков Д.Е.*  
**Гражданско-правовые проблемы ограничения прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения в России, Беларуси и Казахстане: сравнительно-правовой анализ: монография.** — М.: Юрлитинформ, 2015. — 192 с.

ISBN 978-5-4396-1030-3

Представленная монография посвящена гражданско-правовому сравнительно-правовому исследованию проблем ограничения прав на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения в России, Беларуси и Казахстане, являющихся участниками Евразийского экономического союза. С позиции теории общего права, науки гражданского и земельного права, на основе сравнительно-правового анализа конституционного, гражданского и земельного законодательства указанных стран автор пытается выяснить понятие и правовую природу ограничений конституционных и субъективных прав вообще и земельных прав в частности.

В работе исследуются особенности ограничений прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения на территории России, Беларуси и Казахстана, делаются научно обоснованные выводы о целях, содержании, видах, способах и средствах ограничений земельных прав на указанные объекты, вносятся обоснованные предложения о дальнейшем совершенствовании, гармонизации и унификации законодательства трех стран в целях усиления защиты земельных прав физических и юридических лиц, частных и публичных интересов.

Монография предназначена для студентов, бакалавров, магистрантов, аспирантов и преподавателей высших учебных заведений по гражданско-правовым дисциплинам, а также для всех интересующихся проблемами осуществления и защиты земельных прав граждан на постсоветском пространстве.

УДК 349.4(470+476+574)  
ББК 67.407.1

ISBN 978-5-4396-1030-3

© Кульчиков Д.Е., 2015  
© Издательство «Юрлитинформ», 2015

## Оглавление

<b>Введение</b> .....	3
<b>Глава I. ПОНЯТИЕ, ПРАВОВАЯ ПРИРОДА, СОДЕРЖАНИЕ И ВИДЫ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В РОССИИ, БЕЛАРУСИ И КАЗАХСТАНЕ</b> .....	10
1.1. Источники правового регулирования ограничений прав на земельные участки на территории России, Беларуси и Казахстана.....	10
1.2. Понятие и правовая природа ограничений прав: генезис и современное состояние .....	31
1.3. Ограничение владения, пользования и распоряжения земельными участками: понятие, соотношение, правовые способы и средства .....	62
1.4. Виды ограничений прав на земельные участки.....	104
<b>Глава II. ОСОБЕННОСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РОССИИ, БЕЛАРУСИ И КАЗАХСТАНЕ</b> .....	125
2.1. Специфика ограничений владения и пользования земельными участками сельскохозяйственного назначения .....	125
2.2. Особенности ограничений прав, связанных с распоряжением (оборотом) земельных участков (земельных долей) сельскохозяйственного назначения .....	149
<b>Заключение</b> .....	167
<b>Библиографический список</b> .....	175