

15-7071

ДУБЛЕТ

А.В. Воробьев

ЗЕМЕЛЬНАЯ РЕФОРМА В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

*(Изменения сельскохозяйственного
землепользования региона
в 1990-2010 годы)*

15-07072

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ
БЕСПЛАТНЫЙ
ЭКЗЕМПЛЯР

Волгоград
2014

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Департамент научно-технологической политики и образования
Российская академия сельскохозяйственных наук
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Волгоградский государственный аграрный университет»

А. В. Воробьев

Земельная реформа в Волгоградской области

(Изменения сельскохозяйственного
землепользования региона
в 1990-2010 годы)

МОНОГРАФИЯ

Волгоград
Волгоградский ГАУ
2014

УДК 631.181
ББК 30.52
В-99

Рецензенты:

член-корреспондент РАН, доктор сельскохозяйственных наук, профессор, директор Волгоградского филиала ВНИИГиМ, Заслуженный деятель науки РФ *В.В. Бородычев*; доктор сельскохозяйственных наук, профессор, директор Поволжского научно-исследовательского института эколого-мелиоративных технологий *С.Я. Семененко*

Воробьев, Александр Васильевич
В-99 Земельная реформа в Волгоградской области (Изменения сельскохозяйственного землепользования региона в 1990-2010 годы): монография / А.В. Воробьев. – Волгоград: ФГБОУ ВПО Волгоградский ГАУ, 2014. – 164 с.

ISBN 978-5-85536-866-6

В монографии изложены основные изменения сельскохозяйственного землепользования, происшедшие в регионе в 1990-2010 годы. Освещены вопросы методического обеспечения перераспределения и изъятия земель, освоения сельскохозяйственных угодий, совершенствования систем земледелия.

Показано состояние учета земель и земельного рынка, сделан анализ результатов кадастровой оценки земель. Подробно описан состав и качественная характеристика земельного фонда муниципальных образований. Рекомендуется органам государственного и муниципального управления земельными ресурсами, ученым и специалистам, занимающимся проблемами земельных отношений, студентам, обучающимся по направлению «Землеустройство и кадастры».

УДК 631.181
ББК 30.52

ISBN 978-5-85536-866-6

- © ФГБОУ ВПО Волгоградский государственный аграрный университет, 2014
- © Воробьев А. В., 2014

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
1. Земельные преобразования в начале реформ	6
1.1 Изменение землепользований колхозов и совхозов	6
1.2 Освоение земель, совершенствование систем земледелия	9
2. Землеустроительное обеспечение земельной реформы	15
2.1 Землеустройство на территории реформированных сельскохозяйственных предприятий	15
2.2 Обоснование перераспределения и изъятия земель	27
2.3. Требования к формированию земельных массивов, границ и площади крестьянских (фермерских) хозяйств	33
3. Анализ использования категории земель сельскохозяйственного назначения	40
3.1 Динамика изменений состава сельскохозяйственных угодий	40
3.2 Уточнение площади земельных долей и распределение сельскохозяйственных угодий по хозяйствующим субъектам ...	51
4. Экономика землепользования	62
4.1 Качественная характеристика земельных угодий	62
4.2 Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения	66
4.3 Земельный рынок	74
5. Земельные ресурсы муниципальных образований	82
5.1 Кадастровое деление и учет земель	82
5.2 Состав и характеристика земельного фонда	91
Заключение	154
Список использованной литературы	157