

17-1463

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ
ПРАВООТНОШЕНИЯ
В РОССИИ
НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ**

17-01463



**ЗЕМЕЛЬНЫЕ
ПРАВООТНОШЕНИЯ
В РОССИИ
НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ**

МОНОГРАФИЯ

Пятигорск – 2016

УДК 349.4

ББК 67

Б 14

Б 14 **Багдасарян В.А., Лабушкина И.Е., Дорофеева Ж.А.,
Решетняк С.Р.** Земельные правоотношения в России
на современном этапе: монография. – Пятигорск: Рек-
ламно-информационное агентство на Кавминводах.
– 2016. – 112 с.

ISBN 978-5-89314-795-7

В монографии «Земельные правоотношения в России на современном этапе» содержится материал, посвященный правовым вопросам земель курортов и правовому регулированию предоставления земельных участков для строительства. Монография знакомит бакалавров, магистров с правовыми аспектами земельных правоотношений.

Положения, изложенные в монографии, заинтересуют преподавателей, аспирантов, студентов вузов, работников юридических служб.

Рецензенты:

Мазуренко А.П. – д.ю.н., профессор

Аветисова Е.А. – к.ю.н., доцент

ISBN 978-5-89314-795-7

© Багдасарян В.А., 2016

© Лабушкина И.Е., 2016

© Дорофеева Ж.А., 2016

© Решетняк С.Р., 2016

© Рекламно-информационное
агентство на Кавминводах, 2016

СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ.....	4
------------------	---

РАЗДЕЛ 1. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	9
1.1. Понятие предоставления земельных участков для строительства	9
1.2. Строительство объектов недвижимости и право застройки земельных участков.....	13
ГЛАВА 2. ОСОБЕННОСТИ ПРОЦЕССА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	22
2.1. Разграничение компетенции органов государственной власти и органов местного самоуправления при предоставлении земельных участков для строительства.....	22
2.2. Процедуры предоставления земельных участков для строительства	29
2.3. Концессионное соглашение как основание предоставления земельного участка для строительства	48
СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	54

РАЗДЕЛ 2. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ КУРОРТОВ В РФ

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬ КУРОРТОВ.....	60
1. 1. История развития правового регулирования земель курортов в России	60
1.2. Особенности правового режима земель курортов.....	66
1.3. Возникновение прав на земли курортов и установление ограничений по их использованию	74
ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ КУРОРТОВ.....	82
2.1. Правовые требования к использованию и охране земель курортов	82
2.2. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель курортов.....	86
2.3. Юридическая ответственность за нарушение правового режима земель курортов.....	94
СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	104