

17-262

ДУБЯЕТ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ И ОРГАНИЗАЦИИ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО
КОМПЛЕКСА ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО РАЙОНА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»



ЗАКШЕВСКИЙ В.Г.

ФИНАНСОВЫЕ АСПЕКТЫ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ





**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ И ОРГАНИЗАЦИИ
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО РАЙОНА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

ЗАКШЕВСКИЙ В.Г.

**ФИНАНСОВЫЕ АСПЕКТЫ РАЗВИТИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ**

МОНОГРАФИЯ

Воронеж – 2016

УДК 336.02:332.2

ББК 65.826

Рецензенты

д-р с./х. наук, профессор В.Д.ПОСТОЛОВ

(Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I)

д-р экон. наук, профессор А.И.ХОРЕВ

(Воронежский государственный университет инженерных технологий)

Закшевский В.Г.

Финансовые аспекты развития земельных отношений в сельском хозяйстве. Воронеж: ФГБНУ НИИЭОАПК ЦЧР России, 2016. - 244 с.

ISBN 978-5-98380-049-6

В монографии рассмотрены финансовые аспекты земельных отношений, в частности автором поднимаются вопросы налогообложения земель сельскохозяйственного назначения, раскрыты сущность и содержания механизма земельно-ипотечного кредитования в системе рыночной аграрной экономики, рассмотрен зарубежный опыт организации аграрного кредитования. Большое внимание уделяется современному состоянию и тенденциям развития страхования в сфере сельскохозяйственного землепользования; дается оценка состояния земельных арендных отношений в сельском хозяйстве; проводится мониторинг формирования и развития рынка земли в сельском хозяйстве.

Предназначена для научных работников, преподавателей вузов и аспирантов, руководителей и специалистов предприятий, районных и областных сельскохозяйственных служб.

ISBN 978-5-98380-049-6

© Закшевский В.Г.,

© ФГБНУ НИИЭОАПК ЦЧР России,

2016

2016

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение.....	5
1. ФИНАНСОВЫЕ АСПЕКТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА	8
1.1. Теоретические основы финансовых аспектов земельных отношений.....	8
1.2. Современное состояние основных финансовых показателей, характеризующих земельные отношения	17
1.3. Экономическое регулирование земельных отношений как фактор роста эффективности землепользования.....	25
2. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	32
2.1. Земельный налог и его роль в повышении эффективности использования сельхозугодий.....	32
2.2. Зарубежный опыт налогообложения земель сельскохозяйственного назначения.....	45
2.3. Фискальная политика в отношении собственников земельных долей.....	50
2.4. Налоговый механизм регулирования процессов монополизации сельхозугодий.....	54
2.5. Совершенствование механизма налогообложения земель сельскохозяйственного назначения.....	60
3. ЗЕМЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В СИСТЕМЕ РЫНОЧНОЙ АГРАРНОЙ ЭКОНОМИКИ.....	66
3.1. Земельно-ипотечное кредитование сельского хозяйства.....	66
3.2. Сравнительный анализ отечественного и зарубежного опыта кредитного обеспечения использования земли.....	73
3.3. Механизм развития земельно-ипотечного кредитования в сельском хозяйстве.....	89
3.4. Залог арендных прав земельных участков сельхозназначения.....	96
4. ОСОБЕННОСТИ СТРАХОВАНИЯ В СФЕРЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.....	110
4.1. Риски в сельскохозяйственном землепользовании и пути преодоления их негативного воздействия	110
4.2. Методические основы страхования рисков сельскохозяйственного землепользования	121
4.3. Гражданско-правовое регулирование аграрного страхования в России и Европейских странах.....	128
4.4. Страхование сельского хозяйства в системе инновационного развития.....	139

5.	СОСТОЯНИЕ И ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ.....	152
5.1.	Организационно-экономический механизм развития арендных отношений.....	152
5.2.	Аренда земли, как важное направление роста инвестиций.....	161
5.3.	Финансовое регулирование арендных отношений муниципальных образований и арендаторов муниципальных земель.....	173
5.4.	Методические подходы к расчету арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения.....	176
6.	ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ РЫНКА ЗЕМЛИ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ.....	183
6.1.	Механизм функционирования рынка земли.....	183
6.2.	Мировой опыт развития рынка земель сельскохозяйственного назначения.....	191
6.3.	Перспективы развития российского земельного рынка и приобретение прав на муниципальные земельные доли.....	201
	Заключение.....	215
	Список использованной литературы.....	221
	Приложение.....	244