

Ю.Ф. Аношина

ДУБНЕТ

18-3206

**РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
В АГРАРНОМ СЕКТОРЕ  
ТРАНСФОРМАЦИОННОЙ ЭКОНОМИКИ  
РОССИИ: ТЕОРИЯ, МЕТОДОЛОГИЯ  
И ПРАКТИКА**

18-03207

**ГТ УРЭЛ**  
НИВЕРСИТЕТ

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЛОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Ю.Ф. Аношина

**РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
В АГРАРНОМ СЕКТОРЕ ТРАНСФОРМАЦИОННОЙ  
ЭКОНОМИКИ РОССИИ: ТЕОРИЯ, МЕТОДОЛОГИЯ  
И ПРАКТИКА**

Орел 2010

УДК 332.2  
ББК 65:011  
А69

Рецензенты:

доктор экономических наук, профессор кафедры  
экономической теории и управления персоналом  
Орловского государственного технического университета  
*В.Ф. Бондарев,*

доктор экономических наук, профессор кафедры менеджмента  
Московского областного института управления  
*Ю.П. Кажаяв*

Аношина, Ю.Ф.

**А69 Развитие земельной собственности в аграрном секторе трансформационной экономики России: теория, методология и практика: монография / Ю.Ф. Аношина. – Орел: ОрелГТУ, 2010. – 301 с.**

ISBN 978-5-93932-315-4

В монографии рассмотрены содержание и формы реализации земельной собственности и эффективного землепользования в сельском хозяйстве современной России. Автором показаны особенности земли как объекта хозяйственных отношений; определены теоретико-методологические основы исследования земельной собственности в трансформационной экономике России; выявлена специфика и предложены основные направления интенсификации сельского хозяйства и землепользования в современных кризисных условиях; выявлены экономические условия и причины образования зональной и региональной земельной ренты, ее формы и критерии распределения; предложены пути совершенствования государственного регулирования земельных отношений в современных условиях.

Предназначено научным работникам, аспирантам, исследующим проблему земельных отношений.

Может быть полезно студентам, преподавателям, изучающим данную проблему, а также руководителям и специалистам агропромышленного комплекса, различным категориям землевладельцев и землепользователей.

УДК 332.2  
ББК 65:011

ISBN 978-5-93932-315-4

© ОрелГТУ, 2010

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	5
Глава 1. Научные основы исследования отношений собственности на сельскохозяйственные земли в рыночных условиях .....	7
1.1. Теоретико-методологические подходы к исследованию земельной собственности .....	7
1.2. Собственность на сельскохозяйственные земли и ее развитие .....	21
1.3. Формы реализации земельной собственности .....	51
Выводы по главе 1 .....	64
Глава 2. Трансформация земельной собственности в ходе современной аграрной реформы .....	65
2.1. Изменение земельной собственности как ведущее направление современной аграрной реформы .....	65
2.2. Особенности проведения земельной реформы в регионе .....	96
2.3. Выделение сельскому населению земельных долей и их движение .....	114
Выводы по главе 2 .....	128
Глава 3. Содержание и пути повышения экономического плодородия сельскохозяйственных земель как форма реализации и земельной собственности .....	129
3.1. Содержание и оценка экономического плодородия сельскохозяйственных земель .....	129
3.2. Интенсификация сельского хозяйства в современных условиях .....	146
3.3. Агропромышленная интеграция и ее воздействие на развитие земельной собственности и земельных отношений ...	159
Выводы по главе 3 .....	168
Глава 4. Образование, распределение и присвоение земельной ренты как формы реализации земельной собственности .....	169
4.1. Общественная и региональная стоимость и цены продукции земледелия .....	169
4.2. Образование и формы земельной ренты в современных условиях .....	184
4.3. Выделение и распределение земельной ренты .....	210
Выводы по главе 4 .....	219

Глава 5. Пути повышения эффективности государственного регулирования земельных отношений в сельском хозяйстве современной России .....	221
5.1. Необходимость и рычаги государственного регулирования земельных отношений в аграрном секторе экономики .....	221
5.2. Землеустройство – важная форма реализации отношений земельной собственности .....	235
5.3. Особенности совершенствования государственного регулирования земельных отношений в сельском хозяйстве .....	247
Выводы по главе 5 .....	265
Заключение .....	266
Список использованной литературы.....	271
Приложения .....	291