

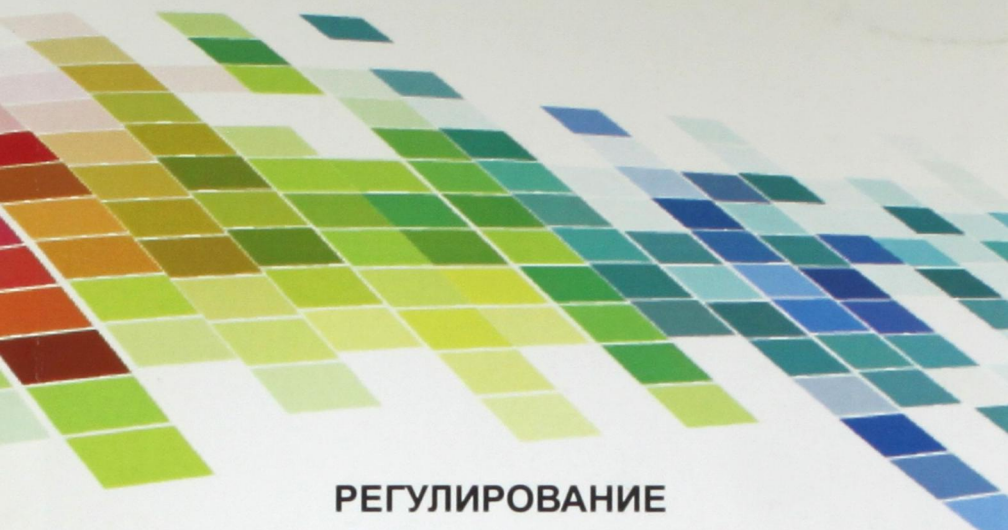
18-6846 2.1

ДУБЛЕТ



СГУГиТ

СИБИРСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОСИСТЕМ И ТЕХНОЛОГИЙ



**РЕГУЛИРОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ В РОССИИ: ПРАВОВОЕ
И ГЕОПРОСТРАНСТВЕННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ,
ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ, ЭКОЛОГИЯ,
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ**

18-06844

**В двух частях
Часть 1**

**Новосибирск
2018**

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОСИСТЕМ И ТЕХНОЛОГИЙ»
(СГУГиТ)**

**РЕГУЛИРОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ В РОССИИ: ПРАВОВОЕ
И ГЕОПРОСТРАНСТВЕННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ,
ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ, ЭКОЛОГИЯ,
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ**

**СБОРНИК МАТЕРИАЛОВ
НАЦИОНАЛЬНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ
КОНФЕРЕНЦИИ**

В двух частях

Часть 1

Новосибирск
СГУГиТ
2018

УДК 349.4
Р325

Ответственные за выпуск:

Кандидат технических наук, зав. кафедрой кадастра
и территориального планирования СГУГиТ
Е. И. Аерунева

Кандидат технических наук, доцент кафедры кадастра
и территориального планирования СГУГиТ
А. В. Дубровский

Кандидат технических наук, доцент кафедры кадастра
и территориального планирования СГУГиТ
О. И. Малыгина

Кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики недвижимости
Е. О. Ушакова

Доктор технических наук, профессор кафедры экологии и природопользования СГУГиТ
Л. К. Трубина

Кандидат технических наук, доцент кафедры космической
и физической геодезии СГУГиТ
Н. С. Косарев

Р325 Регулирование земельно-имущественных отношений в России: правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология, технологические решения [Текст] : сб. материалов Национальной научно-практической конференции, 14–15 декабря 2017 г., Новосибирск. В 2 ч. Ч. 1. – Новосибирск : СГУГиТ, 2018. – 217 с.
ISBN 978-5-906948-95-3 (ч. 1)
ISBN 978-5-906948-94-6

В сборнике опубликованы материалы Национальной научно-практической конференции «Регулирование земельно-имущественных отношений в России: правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология, технологические решения», проводившейся в СГУГиТ 14–15 декабря 2017 г.

Материалы конференции публикуются в авторской редакции

Печатается по решению редакционно-издательского совета СГУГиТ

ISBN 978-5-906948-95-3 (ч. 1)
ISBN 978-5-906948-94-6

© СГУГиТ, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

1. <i>Е. И. Аврунев, М. П. Дорош.</i> Технологические решения по устранению недостоверной кадастровой информации в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2. <i>М. П. Дорош.</i> Определение показателя достоверности кадастровой информации в Едином государственном реестре недвижимости.....	10
3. <i>Е. А. Иванцова.</i> Комплексные кадастровые работы как один из механизмов повышения достоверности сведений Единого государственного реестра недвижимости.....	17
4. <i>Е. И. Аврунев, В. В. Вылегжанина, И. А. Гиниятов.</i> К вопросу о кадастровых работах в отношении ранее учтенных земельных участков.....	22
5. <i>В. Н. Ключишченко, А. О. Киселева.</i> Об использовании земель сельскохозяйственного назначения.....	29
6. <i>В. Н. Ключишченко, А. О. Киселева.</i> Особенности ведения кадастра в России.....	32
7. <i>П. С. Батин, А. В. Дубровский, Г. А. Рунковская.</i> Источники реестровых ошибок и порядок их исправления.....	36
8. <i>Е. С. Стегненико.</i> Целевое использование поступлений от имущественных налогов: предложения по рецепции.....	40
9. <i>А. Л. Ильиных, А. И. Гиниятов.</i> «Лесная амнистия»: цель, задачи, перспективы.....	45
10. <i>Е. А. Жукова, Ю. Ю. Соловьева.</i> Формирование показателей конкурентоспособности территории на базе инструментов геомаркетинга.....	51
11. <i>И. В. Нитяго, Я. С. Осока.</i> Конкурентная оценка деятельности геообъекта в рамках территории.....	55
12. <i>Н. В. Петрова, Ю. А. Ботищева.</i> Возможность учета экологических факторов в кадастровой оценке земель сельскохозяйственного использования.....	59
13. <i>Т. В. Межуева, О. А. Аниканова.</i> Анализ рынка складской недвижимости Новосибирской области для цели оценки.....	64
14. <i>Е. В. Комиссарова, Т. В. Межуева.</i> Проблемы информационного обеспечения рыночной оценки земельных участков.....	68
15. <i>Т. В. Межуева, Ф. С. Хамидулина.</i> Кадастровая оценка недвижимого имущества на современном этапе.....	73
16. <i>А. В. Дубровский, П. О. Шкандретова.</i> Земельные ресурсы городских агломераций как фактор роста численности населения.....	77
17. <i>Я. Г. Пошивайло, Н. В. Цындеева.</i> Инструментарий программного обеспечения «GeoMixer» для обработки пространственных данных.....	81
18. <i>В. В. Талапов, Е. А. Таныгина.</i> Использование информационной модели объекта недвижимости для решения кадастровых задач.....	85

19. Я. Г. Пошивайло, Ю. Н. Андрюхина, А. В. Прысева. Современные возможности использования средств навигации для людей с ограничением зрительной функции	88
20. Л. К. Радченко, В. А. Дубчак. Разработка методики геоинформационного картографирования заповедника «Столбы» для целей туризма.....	92
21. Л. К. Радченко, Д. А. Элерт. Особенности навигационного обеспечения пожарных частей	96
22. Л. А. Максименко, К. В. Пицинский. Алгоритмы формирования 3D-моделей зданий по результатам обмерных работ	100
23. С. С. Янкелевич, Е. А. Меркель. Геоинформационное обеспечение туристического маршрута «Большое Золотое кольцо Алтая».....	106
24. Е. Л. Касьянова, Д. С. Истомин. Анализ способов автоматизированной генерализации.....	109
25. Е. Л. Касьянова, Е. В. Яцый. Создание 3D-изображений объектов культуры г. Новосибирска.....	114
26. В. С. Писарев, Б. Н. Ахмедов. Опыт создания цифровой модели территории на примере оздоровительного лагеря в Республике Таджикистан.....	121
27. М. А. Креймер. О земельно-имущественных отношениях в санитарном законодательстве.....	127
28. Д. О. Григорьев, А. А. Караваев. Применение экологически чистого строительного материала – стеклотона – в строительстве частного сектора	133
29. Е. А. Воронов, А. А. Калиева. Система экологического мониторинга на территории ООО «Томскнефтехим» как фактор, влияющий на кадастровую стоимость объектов оценки	137
30. Л. Ю. Анопченко, Е. А. Сайб. Роль болотных экосистем в формировании земель различного целевого назначения	141
31. П. И. Муллаярова, Л. К. Трубина, О. Н. Николаева. Использование материалов дистанционного зондирования земли и ГИС-технологий для экологического мониторинга зеленых насаждений урбанизированных территорий	144
32. Л. К. Трубина. Некоторые аспекты учета экологической составляющей при оценке объектов недвижимости.....	149
33. Е. Е. Маняхина, А. В. Дубровский. Перспективное планирование мест размещения золоотвалов	153
34. Е. Н. Кулик, В. В. Дедкова, А. С. Заварзина. Геоинформационный анализ данных дистанционного зондирования для эффективного решения задач сельского хозяйства	158
35. А. А. Басаргин, С. Ю. Кацко, П. Ю. Бугаков. Пространственно-временной анализ результатов наблюдений за осадками фундаментов зданий на основе геостатистических методов	162

36. <i>А. Г. Барлиани, С. А. Вдовин, И. В. Карнетова.</i> Статистический метод обработки результатов наблюдений за деформациями сооружений.....	167
37. <i>А. П. Гук, М. М. Шляхова, Р. В. Брежнев.</i> Потенциальные возможности использования реалистичных 3D-моделей, построенных по цифровым снимкам для решения широкого круга задач	172
38. <i>К. Ф. Афонин.</i> Государственная система координат ГСК-2011 и региональные системы координат Гаусса – Крюгера.....	177
39. <i>И. Г. Ганагина, Ю. С. Петрова.</i> Опыт создания модели квазигеоида на территории Новосибирской области	181
40. <i>В. Ф. Канушин, И. Ю. Лакеев.</i> Исследование связи глобального гравитационного поля Земли с геодинамическими процессами	187
41. <i>Н. С. Косарев, Д. Ю. Терентьев.</i> О возможности использования малобюджетной ГНСС-аппаратуры при ведении кадастровых работ	193
42. <i>В. А. Падве, Н. С. Косарев, С. А. Сергеев.</i> Обработка и сравнительный анализ результатов ГНСС-измерений с учетом их коррелированности.....	198
43. <i>Е. Г. Гиенко, В. М. Тиссен, К. В. Трат.</i> Сравнение результатов определений уклонений отвесной линии разными методами на нескольких пунктах Новосибирской области	205