

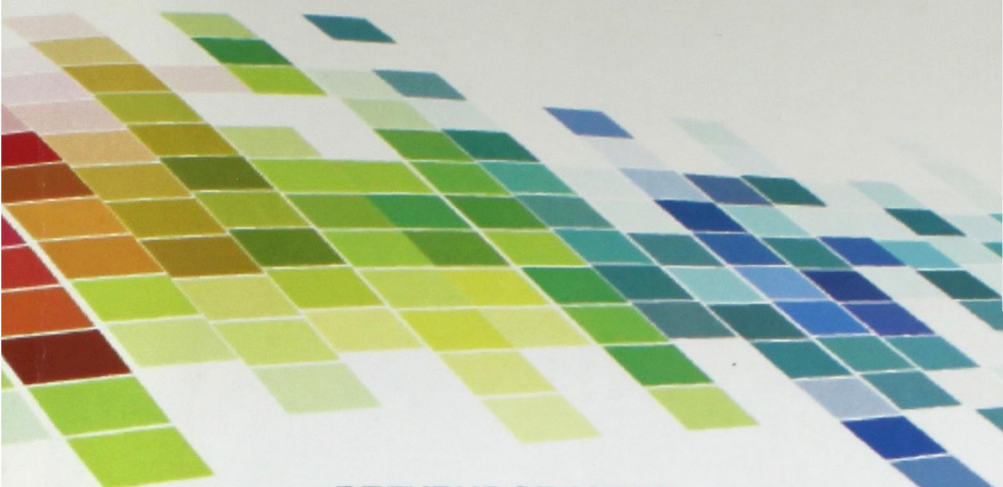
18-68467.2

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ



СГУГИТ

СИБИРСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОСИСТЕМ И ТЕХНОЛОГИЙ



**РЕГУЛИРОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ В РОССИИ: ПРАВОВОЕ
И ГЕОПРОСТРАНСТВЕННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ,
ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ, ЭКОЛОГИЯ,
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ**

**В двух частях
Часть 2**

**Новосибирск
2018**

18-06848

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОСИСТЕМ И ТЕХНОЛОГИЙ»
(СГУГиТ)

**РЕГУЛИРОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ В РОССИИ: ПРАВОВОЕ
И ГЕОПРОСТРАНСТВЕННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ,
ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ, ЭКОЛОГИЯ,
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ**

СБОРНИК МАТЕРИАЛОВ
НАЦИОНАЛЬНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ
КОНФЕРЕНЦИИ

В двух частях

Часть 2

Новосибирск
СГУГиТ
2018

УДК 349.4
Р325

Ответственные за выпуск:

Кандидат технических наук, зав. кафедрой кадастра
и территориального планирования СГУГиТ
Е. И. Аврунев

Кандидат технических наук, доцент кафедры кадастра
и территориального планирования СГУГиТ
А. В. Дубровский

Кандидат технических наук, доцент кафедры кадастра
и территориального планирования СГУГиТ
О. И. Малыгина

Кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики недвижимости
Е. О. Ушакова

Доктор технических наук, профессор кафедры экологии и природопользования СГУГиТ
Л. К. Трубина

Кандидат технических наук, доцент кафедры космической
и физической геодезии СГУГиТ
Н. С. Косарев

Р325 Регулирование земельно-имущественных отношений в России: правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология, технологические решения [Текст] : сб. материалов Национальной научно-практической конференции, 14–15 декабря 2017 г., Новосибирск. В 2 ч. Ч. 2. – Новосибирск : СГУГиТ, 2018. – 225 с.
ISBN 978-5-906948-96-0 (ч. 2)
ISBN 978-5-906948-94-6

В сборнике опубликованы материалы Национальной научно-практической конференции «Регулирование земельно-имущественных отношений в России: правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология, технологические решения», проводившейся в СГУГиТ 14–15 декабря 2017 г.

Материалы конференции публикуются в авторской редакции

Печатается по решению редакционно-издательского совета СГУГиТ

ISBN 978-5-906948-96-0 (ч. 2)
ISBN 978-5-906948-94-6

© СГУГиТ, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

1. <i>А. В. Чернов.</i> Современные технологические решения при ведении кадастра в различных странах.....	3
2. <i>С. А. Атаманов, С. А. Григорьев.</i> Сопоставление диаграмм бизнес-процессов и технических заданий на кадастровые работы.....	9
3. <i>Д. В. Пархоменко, И. В. Пархоменко.</i> К вопросу об обжаловании кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.....	14
4. <i>О. Ф. Торсунова.</i> Применение материалов дистанционного зондирования для определения границ территориальных зон.....	21
5. <i>И. А. Басова, В. В. Чекулаев.</i> Перспективы использования подработанных земель Тульской области для целей государственного кадастра недвижимости.....	26
6. <i>К. Н. Айнуллина, А. В. Кряхтунов.</i> Комплексное развитие территории.....	32
7. <i>В. Б. Жарников, А. В. Конева, Л. Е. Солопов, Е. С. Стегниенко.</i> Земельные правоотношения в России: исторические и правовые аспекты развития.....	37
8. <i>Т. Н. Жигулина, О. А. Латышева.</i> Проблемы и практика производства кадастровых работ при изъятии земельных участков для муниципальных нужд.....	43
9. <i>В. А. Махт, О. А. Карпова, В. Н. Иванов.</i> Совершенствование государственных услуг в учетно-регистрационной сфере.....	48
10. <i>И. Н. Кустышева, Д. А. Остаркова.</i> Проблемы предоставления земельных участков по программе «Дальневосточный гектар».....	55
11. <i>И. Н. Кустышева, Д. А. Подопригора, А. В. Таратынова.</i> Типичные ошибки в отчетах для оспаривания кадастровой стоимости.....	59
12. <i>О. А. Латышева, А. Ю. Сарминская.</i> Причины оспаривания результатов кадастровой оценки земель населенных пунктов (на примере городов Алтайского края).....	65
13. <i>О. В. Крутева, А. И. Шредер.</i> Моделирование состояния регионального минерально-сырьевого комплекса с учетом риска на основе данных дистанционного зондирования.....	70
14. <i>О. А. Мирошникова, Н. А. Дмитриенко, Ю. Ю. Архангельская.</i> Анализ рынка в отчете об оценке стоимости недвижимости для целей залога.....	75
15. <i>А. В. Дубровский, А. В. Еришов, А. С. Трухачева.</i> Инвентаризация как инструмент повышения качества кадастровой оценки.....	79
16. <i>Л. А. Савельева.</i> Перспективы использования цифровых платформ в земельно-имущественных отношениях.....	85

17. В. Ф. Мясников. Проблемы оценки стоимости имущества на современном этапе.....	90
18. В. О. Барбарина, Е. И. Лобанова. Особенности стандартизации оценки стоимости российской и зарубежного бизнеса	95
19. И. И. Бархатова, Е. И. Лобанова. Проблемы, связанные с кадастровой стоимостью земельного участка на современном этапе	100
20. Е. О. Ушакова, А. С. Рогальская. Использование рекреационного потенциала территории для оценки стоимости объектов недвижимости.....	105
21. О. А. Латышева, А. А. Дроздов. Практические аспекты производства геодезических работ при установлении гранич водоохран-ных зон и прибрежных защитных полос.....	110
22. Е. В. Рыгалов. Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения по данным дистанционного зондирования.....	116
23. Н. Б. Романескул. Разработка геоинформационной системы для обеспечения изысканий, строительства и эксплуатации автомобильных дорог	121
24. А. Я. Панова, А. В. Еришов, Е. С. Троценко. Применение ГИС-технологий для мониторинга использования земель.....	126
25. Е. И. Баранова, Р. А. Гутов. Организация рекреационных территорий относительно жилых объектов города Новосибирска	130
26. А. В. Борисова, Л. С. Перевозчикова. Экологизация города	135
27. Д. А. Каргин, К. С. Маринина. Экологические проблемы размещения отходов производства на территории Кемеровской области	138
28. С. Е. Галкина, Л. К. Трубина, О. Н. Николаева. Учет рельефа при ведении кадастра недвижимости на урбанизированных территориях	142
29. Е. Д. Подрядчикова, Т. В. Кушина. Анализ техногенного воздействия на территорию Повховского нефтяного месторождения, расположенного в Сургутском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.....	147
30. А. Е. Мальцев, Т. Н. Жигулина, В. И. Серебрякова. Развитие принципов концепции управления развитием на территориях зон с особыми условиями использования территорий.....	151
31. А. В. Дубровский, Е. А. Попп. Применение матричного метода при геоинформационном анализе воздействия техногенных факторов на окружающую природную среду.....	155
32. А. В. Дубровский, В. Н. Никитин, О. И. Малыгина, Я. К. Мишустина. Апробация программного обеспечения по моделированию последствий химических аварий на территории населенного пункта.....	161
33. А. А. Верхотуров, В. А. Мелкий. Организация системы мониторинга и оценки состояния вулканоопасных территорий	167
34. Т. К. Колевид, О. М. Антонова. Проблемы перевода кадастровых данных, связанные с переходом к государственной системе координат СК-2011	173

35. <i>Е. В. Комиссарова, А. А. Колесников, А. Ю. Бойко.</i> Особенность кадастровой карты с мультимедийными элементами и ее роль в развитии геодезии и дистанционного зондирования	178
36. <i>Т. Ю. Бугакова, И. А. Кноль, А. А. Шаранов.</i> Разработка аппаратно-программного комплекса для прогнозирования и определения оптимального варианта изменения пространственно-временного состояния техногенных объектов	183
37. <i>А. А. Ким, А. В. Чернов.</i> Развитие системы геопро пространственных данных с использованием технологии BlockChain.....	191
38. <i>В. А. Бударова, Н. А. Бессильный, Н. Г. Мартынова, Ю. Д. Медведева.</i> Геопортал как инструмент для эффективного взаимодействия граждан и органов местного самоуправления	199
39. <i>В. А. Бударова, Ю. Д. Медведева.</i> Методика формирования информационной модели общего банка данных органов исполнительной власти субъекта РФ для эффективного управления земельными ресурсами населенных пунктов.....	204
40. <i>Т. Н. Жигулина.</i> Российский путь адаптации кадастровой системы к вызовам современной экономики.....	209
41. <i>Д. А. Хабаров, И. А. Хабарова.</i> Исследование методов моделирования изображений на основе Фурье-анализа пространственных спектров мегаполиса.....	213