

18-6858

ДУБЛЕТ

Аношина Ю.Ф.

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ
ЗЕМЕЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
В АГРАРНОМ СЕКТОРЕ

Монография

18-06859

Москва-2011

Аношина Юлия Федоровна

**ЭКОНОМИЧЕСКАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ
ЗЕМЕЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
В АГРАРНОМ СЕКТОРЕ**

монография

Москва-2011

УДК 332.21
ББК 65:011
А 69

Рецензенты:

В.Т. Смирнов,

доктор экономических наук, профессор,
заведующий кафедрой «Экономическая теория и управление персоналом» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Государственный университет - учебно-научно-производственный комплекс»

О.В. Рудакова,

доктор экономических наук, профессор,
заведующая кафедрой «Экономическая теория и мировая экономика» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Орловский государственный университет экономики и торговли»

Аношина Ю.Ф.

**Экономическая реализация земельной собственности
А69 в аграрном секторе: монография / Ю.Ф. Аношина.- М: Издательство
«Виктория+», 2011. – 360 с.
ISBN 978-5-6040573-8-4**

Монография представляет собой исследование содержания и форм реализации земельной собственности и эффективного землепользования в сельском хозяйстве современной России. Исследование проблем земельных отношений и собственности на землю, в т.ч. на земли сельскохозяйственного назначения, всегда привлекавших внимание многих экономистов разных стран и эпох, имеет глубокую историю и на различных этапах развития человеческого общества характеризуется своими специфическими особенностями.

Научный и практический интерес представляют вопросы, характеризующие особенности земли как объекта хозяйственных отношений; теоретико-методологические основы исследования земельной собственности в трансформационной экономике России, специфику и основные направления интенсификации сельского хозяйства и землепользования в современных кризисных условиях; экономические условия и причины образования зональной и региональной земельной ренты, ее формы и критерии распределения, совершенствование механизмов государственного регулирования земельных отношений в современных условиях.

Издание может быть полезным студентам, аспирантам, научным сотрудникам и преподавателям, изучающим проблему земельных отношений, а также руководителям и специалистам агропромышленного комплекса, различным категориям землевладельцев и землепользователей.

УДК 332.2
ББК 65:011

ISBN 978-5-6040573-8-4

© Аношина Ю.Ф., 2011
© Издательство «Виктория+», 2011

Содержание

Введение	5
Глава 1. Научные основы исследования отношений собственности на сельскохозяйственные земли в рыночных условиях	8
1.1. Теоретико-методологические подходы к исследованию собственности на землю.....	8
1.2. Собственность на сельскохозяйственные земли и ее развитие.....	26
1.3. Формы реализации земельной собственности.....	55
Глава 2. Трансформация земельной собственности в ходе современной аграрной реформы	74
2.1. Изменение земельной собственности как ведущее направление современной аграрной реформы.....	74
2.2. Особенности проведения земельной реформы в регионе.....	108
2.3. Выделение сельскому населению земельных долей и их движение	145
Глава 3. Содержание и пути повышения экономического плодородия сельскохозяйственных земель как форма реализации и земельной собственности	163
3.1. Содержание и оценка экономического плодородия сельскохозяйственных земель.....	163
3.2. Интенсификация сельского хозяйства в современных условиях.....	184
3.3. Агропромышленная интеграция и ее воздействие на развитие земельной собственности и земельных отношений.....	198
Глава 4. Образование, распределение и присвоение земельной ренты как формы реализации земельной собственности	210
4.1. Общественная и региональная стоимость и цены продукции земледелия.....	210
4.2. Образование и формы земельной ренты в современных условиях....	227
4.3. Выделение и распределение земельной ренты.....	258

Глава 5. Пути повышения эффективности государственного регулирования земельных отношений в сельском хозяйстве современной России.....	271
5.1. Необходимость и рычаги государственного регулирования земельных отношений в аграрном секторе экономики.....	271
5.2. Землеустройство – важная форма реализации отношений земельной собственности.....	288
5.3. Особенности совершенствования государственного регулирования земельных отношений в сельском хозяйстве.....	301
Заключение.....	329
Список использованных источников.....	337